

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Area a sviluppo edificatorio, Comprensorio TORRINO – MEZZOCAMINO Sub comparto Z25 sagoma A3 - terreno edificabile a destinazione non residenziale Lotto di vendita "B".

Il bene consiste in un lotto di terreno edificabile sito in Roma (RM), in località "Torrino-Mezzocammino", in area periferica suburbana con forte vocazione edificatoria, posta nella parte meridionale della Capitale, all'esterno dell'anello viario del G.R.A.

Il bene in esame risulta censito al Comune di Roma Capitale nel modo seguente:

- Quota di comproprietà indivisa di 215,70 millesimi del terreno descritto al NCT del Comune di Roma, foglio 1126, particella 2374, seminativo, Classe 3, superficie mq 1.162;

- Quota di comproprietà indivisa di 153,68 millesimi del terreno descritto al NCT del Comune di Roma, foglio 112, ex particella 2373; la stessa particella è stata soppressa e ha generato cinque nuove particelle distinte con i numeri:

- 2855 seminativo, Classe 3, superficie mq 940;
- 2856 seminativo, Classe 3, superficie mq 704;
- 2857 seminativo, Classe 3, superficie mq 298;
- 2858 seminativo, Classe 3, superficie mq 567;
- 2859 seminativo, Classe 3, superficie mq 791.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.153.000,00 (diconsi euro centocinquantatremila/00) oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 841, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 4 dicembre 2017 presso il Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi n. 1, con le modalità riportate nel regolamento di vendita.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 5 dicembre 2017, alle ore 10:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidagest.it](mailto:diaphora1@liquidagest.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi