

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto n. 34

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con ampio terrazzo al piano e balconcino 'in falda', ubicato al quarto ed al quinto piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 45 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 121 m<sup>2</sup> - sup. cat. escluse aree scoperte: 108 m<sup>2</sup> - R.C. € 712,71 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-4-5 - interno 17 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 122 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m<sup>2</sup> - sup. cat. tot.: 12 m<sup>2</sup> - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1.

Classe energetica: C (65,78 kwh/m<sup>3</sup>/anno).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.108.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 815, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 24 ottobre 2017 presso l'ufficio secondario del Notaio Vincenzo Palmieri in Ravenna, Viale della Lirica n. 61, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 25 ottobre 2017, alle ore 15:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidagest.it](mailto:diaphora1@liquidagest.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi