

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto n. 52

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 – costituita da un appartamento con due terrazzi, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 8 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 73 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 64 m² - R.C. € 356,36 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno 10 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 93 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1.

Classe energetica: B (42,37 kwh/m³/anno).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 74.800,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it - doc. n. 770, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 21 febbraio 2017 presso l'ufficio secondario del Notaio Vincenzo Palmieri in Ravenna, Viale della Lirica n. 61, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 22 febbraio 2017, alle ore 15:00.

Per informazioni scrivere a diaphora1@liquidagest.it

I Commissari liquidatori
Prof. Avv. Giustino Di Cecco
Avv. Franco Benassi