

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto n. 1

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 – costituita da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 35 -zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat. tot.: 27 m<sup>2</sup> - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 98 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m<sup>2</sup> - sup. cat. tot.: 12 m<sup>2</sup> - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1.

Classe energetica: C (29,40 kwh/m<sup>3</sup>/anno).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.28.200,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 824, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 12 dicembre 2017 presso l'ufficio secondario del Notaio Vincenzo Palmieri in Ravenna, Viale della Lirica n. 61, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 13 dicembre 2017, alle ore 15:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidagest.it](mailto:diaphora1@liquidagest.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi