

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto n. 14

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 – costituita da un appartamento disposto su due piani, di cui il secondo del tipo 'mansardato', con ampio balcone/terrazzo e terrazzino mansardato, ubicato al quarto e quinto piano di una palazzina condominiale disposta su cinque piani fuori terra; oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", ubicati entrambi al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 30 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 111 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 98 m² - R.C. € 712,71 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-4-5 - int. 17 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 75 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 14 m² - sup. cat. tot.: 14 m² - R.C. € 74,47 - Via Carlo Levi - piano: S1.

Classe energetica: C (60,66 kwh/mq/anno).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.91.800,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it - doc. n. 692, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 21 febbraio 2017 presso l'ufficio secondario del Notaio Vincenzo Palmieri in Ravenna, Viale della Lirica n. 61, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 22 febbraio 2017, alle ore 15:00.

Per informazioni scrivere a diaphora1@liquidagest.it

I Commissari liquidatori
Prof. Avv. Giustino Di Cecco
Avv. Franco Benassi