

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T82850 del 08/01/2016

per denominazione  
Richiedente MNRGST**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02479130219  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Codice fiscale: 02479130219

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 07/01/2016  
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1983 al 30/04/1987

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1979 al 30/12/1982

**Elenco omonimi**

1. DIAPHORA 3 - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO  
RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI  
Con sede in TRENTO (TN)  
Codice fiscale 02479130219

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/2009 - Registro Particolare 8572 Registro Generale 13402  
Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 35894/10865 del 16/06/2009  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN FONDO IMMOBILIARE CHIUSO  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2980 del 04/08/2009 (COSTITUZIONE DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2009 - Registro Particolare 2484 Registro Generale 13519  
Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 35895/10866 del 16/06/2009

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T82850 del 08/01/2016

per denominazione

Richiedente MNRGST

---

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SORAGNA(PR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 516 del 18/03/2014 (POSTERGAZIONE DI GRADO)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2009 - Registro Particolare 2485 Registro Generale 13520

Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 35895/10866 del 16/06/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SORAGNA(PR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 517 del 18/03/2014 (POSTERGAZIONE DI GRADO)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2011 - Registro Particolare 4338 Registro Generale 21753

Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 39847/13329 del 30/09/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in SORAGNA(PR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 742 del 15/04/2014 (POSTERGAZIONE DI GRADO)

---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T86240 del 08/01/2016

per denominazione  
Richiedente MNRGST**Dati della richiesta**Codice fiscale: 01981730987  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 07/01/2016  
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1983 al 30/04/1987

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1979 al 30/12/1982

**Elenco omonimi**

2. STAGNOLI S.R.L.

Con sede in MAZZANO (BS)

Codice fiscale

01981730987 \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita****Sezione 1**

1. ISCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2014 - Registro Particolare 428 Registro Generale 4109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3599/2014 del 30/01/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2014 - Registro Particolare 10192 Registro Generale 13444  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39691/2014 del 17/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T86240 del 08/01/2016

per denominazione

Richiedente MNRGST

- 
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2014 - Registro Particolare 14979 Registro Generale 19710  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4774/2 del 18/06/2014  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalita presente.**

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T55230 del 09/01/2016

per denominazione  
Richiedente MNRGST

---

**Dati della richiesta**Codice fiscale: 01981730987  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 08/01/2016  
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1983 al 30/04/1987

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1979 al 30/12/1982

---

**Elenco omonimi**

1. STAGNOLI S.P.A.

Con sede in CALCINATO (BS)

Codice fiscale

01981730987

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/06/2002 - Registro Particolare 7936 Registro Generale 11702  
Pubblico ufficiale RIBONI LAURA Repertorio 9725 del 21/05/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2003 - Registro Particolare 18287 Registro Generale 27448  
Pubblico ufficiale RIBONI LAURA Repertorio 15867/2479 del 30/10/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T55230 del 09/01/2016

per denominazione

Richiedente MNRGST

- 
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2004 - Registro Particolare 5976 Registro Generale 8874  
Pubblico ufficiale RIBONI LAURA Repertorio 16926/2765 del 15/03/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/05/2005 - Registro Particolare 8432 Registro Generale 12869  
Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 24482/5606 del 27/04/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. ISCRIZIONE CONTRO del 07/05/2005 - Registro Particolare 2464 Registro Generale 12870  
Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 24483/5607 del 27/04/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2981 del 04/08/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalita presente.**

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T55266 del 09/01/2016

per denominazione  
Richiedente MNRGST

---

**Dati della richiesta**Codice fiscale: 02024570174  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 08/01/2016  
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1983 al 30/04/1987

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1979 al 30/12/1982

---

**Elenco omonimi**

1. CHATEAU DU LAC - S.R.L.

Con sede in CALCINATO (BS)

Codice fiscale

02024570174

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

---

**Sezione 1**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2003 - Registro Particolare 12741 Registro Generale 18991  
Pubblico ufficiale RIBONI LAURA Repertorio 15106/2251 del 14/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/08/2003 - Registro Particolare 13188 Registro Generale 19662  
Pubblico ufficiale RIBONI LAURA Repertorio 15106 del 14/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SORAGNA(PR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**per denominazione  
Richiedente MNRGST

Ispezione n. T55266 del 09/01/2016

---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalita presente.**



**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13519

Registro particolare n. 2484

Presentazione n. 90 del 23/06/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 16/06/2009  
Notaio REGA MARIANNA  
Sede CALCINATO (BS)

Numero di repertorio 35895/10866  
Codice fiscale RGE MNN 62A41 A509 U

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 65.000.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 130.000.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 17 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are 20 centiare

**Immobile n. 2**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 25 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 53 are 55 centiare

**Immobile n. 3**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 27 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 9 are 50 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13519

Registro particolare n. 2484

Presentazione n. 90 del 23/06/2009

**Immobile n. 4**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 29 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 11 are 90 centiare

**Immobile n. 5**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 16 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 52 are 50 centiare

**Immobile n. 6**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 26 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 88 are 50 centiare

**Immobile n. 7**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 28 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 4 are 35 centiare

**Immobile n. 8**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 8 Subalterno 2  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 242 metri quadri  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico CM  
 Piano T

**Immobile n. 9**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 8 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 10,5 vani  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico CM  
 Piano T12

**Immobile n. 10**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 8 Subalterno 4  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico CM  
 Piano T

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13519

Registro particolare n. 2484

Presentazione n. 90 del 23/06/2009

**Immobile n. 11**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 52 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 78 are 50 centiare

**Immobile n. 12**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 53 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 20 centiare

**Immobile n. 13**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 2  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico 92  
 Piano T

**Immobile n. 14**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico 92  
 Piano T

**Immobile n. 15**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 4  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 158 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico 92  
 Piano T

**Immobile n. 16**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 5  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 738 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico 92  
 Piano T

**Immobile n. 17**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 6  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13519

Registro particolare n. 2484

Presentazione n. 90 del 23/06/2009

	ECONOMICO	Consistenza	13,0 vani	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92
Piano	T			
Immobile n. 18				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 70 centiare
Immobile n. 19				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 60 centiare
Immobile n. 20				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 ettari 25 are 65 centiare
Immobile n. 21				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 52 are 20 centiare
Immobile n. 22				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 37 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.  
 Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
 Codice fiscale 00152980215 Domicilio ipotecario eletto 39100 BOLZANO - VIA CASSA DI RISPARMIO N. 12/B  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 52,308/100

Soggetto n. 2 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale HYPO TIROL BANK ITALIA S.P.A.  
 Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13519

Registro particolare n. 2484

Presentazione n. 90 del 23/06/2009

Codice fiscale 01371430214 Domicilio ipotecario eletto 39100 BOLZANO - VIA  
CASSA DI RISPARMIO N.  
12/B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 33,846/100

Soggetto n. 3 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI CREMONA S.P.A.

Sede CREMONA (CR)

Codice fiscale 00106600190

Domicilio ipotecario eletto 39100 BOLZANO - VIA  
CASSA DI RISPARMIO N.  
12/B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7,692/100

Soggetto n. 4 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Domicilio ipotecario eletto 39100 BOLZANO - VIA  
CASSA DI RISPARMIO N.  
12/B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6,154/100

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale DIAPHORA 3 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO  
IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI  
QUALIFICATI

Sede TRENTO (TN)

Codice fiscale 02479130219

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

2 - IMPORTO E SCOPO DELLE LINEE DI CREDITO 2.1 CON IL PRESENTE CONTRATTO LE FINANZIARIE CONCEDONO, NEI TERMINI ED ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO PREVISTE ALLA SOCIETA', IN QUALITA' DI PROMOTORE E GESTORE DEL FONDO E QUINDI PER CONTO E NELL'INTERESSE DI QUEST'ULTIMO, CHE IN TALE VESTE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS. T.U.B. PER IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO DI EURO 65.000.000,00 (SESSANTACINQUEMILIONI/00) ARTICOLATO NELLE SEGUENTI LINEE DI CREDITO: 2.1.1 UNA LINEA DI CREDITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 22.500.000,00 (VENTIDUEMILIONICINQUECENTOMILA/00) (LINEA A) A SUA VOLTA SUDDIVISA IN: (A) UNA TRANCHE DELL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 14.500.000,00 (QUATTORDICIMILIONICINQUECENTOMILA/00)(LA LINEA A1) E (B) UNA TRANCHE DELL'IMPORTO

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13519

Registro particolare n. 2484

Presentazione n. 90 del 23/06/2009

MASSIMO PARI AL MINORE TRA: (I) EURO 8.000.000,00 (OTTOMILIONI/00) E (II) L'80% DEI COSTI DI COSTRUZIONE (LA LINEA A2); 2.1.2 UNA LINEA DI CREDITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 17.000.000,00 (DICIASSETTEMILIONI/00) (LINEA B); 2.1.3 UNA LINEA DI CREDITO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 25.500.000,00 (VENTICINQUEMILIONICINQUECENTOMILA/00) (LINEA C). 2.2 LE LINEE DI CREDITO POOL POTRANNO ESSERE UTILIZZATE IN VIA ESCLUSIVA CON LE MODALITA' E PER GLI SCOPI DI SEGUITO INDICATI: 2.2.1 QUANTO ALLA LINEA A: (A) LA LINEA A1 IN UN'UNICA SOLUZIONE PER L'ESTINZIONE DELL'INDEBITAMENTO ESISTENTE RELATIVO AGLI IMMOBILI DEL PORTAFOGLIO SVILUPPO, ESCLUSI GLI IMMOBILI POLPENAZZE GRAVATI, QUALE INDICATO NEI RISPETTIVI ATTI DI APPORTO E COMPRAVENDITA; (B) LA LINEA A2 IN UNA PLURALITA' DI SOLUZIONI SU BASE "REVOLVING" PER LA COPERTURA DI UNA QUOTA DEI COSTI DI COSTRUZIONE NON SUPERIORE ALL'80% (OTTANTA PER CENTO/00); 2.2.2 QUANTO ALLA LINEA B, IN UN'UNICA SOLUZIONE PER L'ESTINZIONE DELL'INDEBITAMENTO ESISTENTE RELATIVO AGLI IMMOBILI DEL PORTAFOGLIO TRADING, ESCLUSI GLI IMMOBILI GRAVATI, QUALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NELL'ATTO DI APPORTO E COMPRAVENDITA; 2.2.3 QUANTO ALLA LINEA C, IN UN'UNICA SOLUZIONE PER L'ESTINZIONE DELL'INDEBITAMENTO ESISTENTE RELATIVO AGLI IMMOBILI DEL PORTAFOGLIO REDDITO, QUALE INDICATO NEI RISPETTIVI ATTI DI APPORTO E COMPRAVENDITA NONCHE' PER PROVVEDERE AL PAGAMENTO DI QUOTA PARTE DEL PREZZO DEL CENTRO COMMERCIALE CENTRO VETRINE. 2.4 L'EVENTUALE PORZIONE DELLE LINEE DI CREDITO NON UTILIZZATA ALLA SCADENZA DEI RELATIVI PERIODI DI DISPONIBILITA' SARA' AUTOMATICAMENTE E INTEGRALMENTE CANCELLATA, SENZA ONERE A CARICO DELLE FINANZIATRICI DI ALCUNA COMUNICAZIONE ALLA SOCIETA' E SENZA CHE CIO' COMPORTI ALCUNA RESPONSABILITA' DELLE FINANZIATRICI AL RIGUARDO. 3 - PARTECIPAZIONE DELLE FINANZIATRICI ASSENZA DI SOLIDARIETA' 3.1 LE FINANZIATRICI PARTECIPANO ALLE LINEE DI CREDITO POOL CIASCUNA PER LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DI SEGUITO RISPETTIVAMENTE INDICATA: (I) CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A. PER UNA QUOTA PARI AL 52,3077% (CINQUANTADUE VIRGOLA TREMILASETTANTASETTE PER CENTO) DELL'IMPORTO DELLE LINEE DI CREDITO POOL, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'AMMONTARE MASSIMO DI EURO 34.000.000,00 (TRENTAQUATTROMILIONI/00); (II) HYPO TIROL BANK ITALIA S.P.A. PER UNA QUOTA PARI AL 33,8462% (TRENTATRE VIRGOLA OTTOMILAQUATTROCENTOESSANTADUE PER CENTO) DELL'IMPORTO DELLE LINEE DI CREDITO POOL FINO ALLA CONCORRENZA DELL'AMMONTARE MASSIMO DI EURO 22.000.000,00 (VENTIDUEMILIONI/00); (III) BANCA POPOLARE DI CREMONA S.P.A. PER UNA QUOTA PARI AL 7,6923% (SETTE VIRGOLA SEIMILANOVECENTOVENTITRE PER CENTO) DELL'IMPORTO DELLE LINEE DI CREDITO POOL, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'AMMONTARE MASSIMO DI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI/00); (IV) MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. PER UNA QUOTA PARI AL 6,1538% (SEI VIRGOLA MILLECINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) DELL'IMPORTO DELLE LINEE DI CREDITO POOL, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'AMMONTARE MASSIMO DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI/00). 3.2 LE OBBLIGAZIONI DI CIASCUNA DELLE FINANZIATRICI AI SENSI DEL CONTRATTO IN RELAZIONE ALLE LINEE DI CREDITO POOL SONO ASSUNTE PRO-QUOTA IN RAGIONE E NEI LIMITI DELLA RISPETTIVA QUOTA DI PARTECIPAZIONE, SENZA ALCUN VINCOLO DI SOLIDARIETA'. 6 - INTERESSI 6.1 INTERESSI CORRISPETTIVI LA SOCIETA' SI IMPEGNA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI MATURATI SUGLI UTILIZZI EROGATI A RELATIVO TASSO DI INTERESSE. IL PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IN VIA POSTICIPATA ALLA DATA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI CIASCUN PERIODO DI INTERESSI. L'AMMONTARE DEGLI INTERESSI SARA' CALCOLATO DALL'AGENTE SULLA BASE DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI COMPRESI NEL PERIODO DI INTERESSI IN QUESTIONE APPLICANDO IL DIVISORE 360. 6.2 MARGINE APPLICABILE ALLE LINEE A E B IL MARGINE APPLICABILE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE IN RELAZIONE AGLI UTILIZZI A VALERE SULLA LINEA A E SULLA LINEA B SARA' PARI A 260 PUNTI BASE PER ANNO (2,6%). DETTO MARGINE VERRA' RIDOTTO, CON DECORRENZA DAL PERIODO DI INTERESSI IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO A QUELLO IN

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13519

Registro particolare n. 2484

Presentazione n. 90 del 23/06/2009

CORSO ALLA DATA DI EFFETTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE, IN DIPENDENZA DELL'ANDAMENTO DEL LOAN TO VALUE COME RISPETTIVAMENTE INDICATO NELLA TABELLA DI SEGUITO RIPORTATA. LTV PORTAFOGLIO SVILUPPO + PORTAFOGLIO TRADING MARGINE APPLICABILE, ALLA LINEA A ED ALLA LINEA B =50% 235 PUNTI BASE PER ANNO (2,35%) =40% 215 PUNTI BASE PER ANNO (2,15%) =30% 195 PUNTI BASE PER ANNO (1,95%) RESTA INTESO CHE QUALORA I VALORI DEL LOAN TO VALUE, INDICATI NELLA PRECEDENTE TABELLA NON RISULTINO, AD UNA DATA DI VALUTAZIONE, RISPETTATI CON RIFERIMENTO ALLA SOMMA DEI VALORI DEL PORTAFOGLIO SVILUPPO E DEL PORTAFOGLIO TRADING, MA INVECE RISULTINO RISPETTATI CON RIFERIMENTO AD UNO SOLO DEI PREDETTI PORTAFOGLI, LA RIDUZIONE DI MARGINE OPERERA' UNICAMENTE CON RIFERIMENTO ALLA RISPETTIVA LA LINEA DI CREDITO. 6.3 MARGINE APPLICABILE ALLA LINEA C IL MARGINE APPLICABILE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE IN RELAZIONE AGLI UTILIZZI A VALERE SULLA LINEA C SARA' PARI A 275 PUNTI BASE PER ANNO (2,75%). NEL CASO IN CUI LA RATA FINALE VENISSE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATA FINO A RIDURSI AD UN IMPORTO PARI A QUELLO DELLE ALTRE RATE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, SIA CHE CIO' AVVENGA A SEGUITO DI RIMBORSI FACOLTATIVI CHE OBBLIGATORI, IL MARGINE APPLICABILE ALLA LINEA C SARA' PARI A 245 PUNTI BASE PER ANNO (2,45%). 6.5 INTERESSI DI MORA IN CASO DI MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE DALLA SOCIETA' AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO PER CAPITALE, INTERESSI OD ALTRO TITOLO, SARANNO DOVUTI SULL'IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA DETERMINATI IN BASE AL TASSO DI INTERESSE DELLA RELATIVA LINEA DI CREDITO CALCOLATO SULLA BASE DELL'EURIBOR RILEVATO ALLA DATA IN CUI IL PAGAMENTO AVREBBE DOVUTO ESSERE EFFETTUATO, MAGGIORATO DI 300 PUNTI BASE PER ANNO (3%) ("INTERESSI DI MORA"). GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' COSTITUZIONE IN MORA, DAL GIORNO DEL MANCATO PAGAMENTO SINO ALLA DATA DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. 6.6 LIMITI LEGALI AL TASSO DI INTERESSE QUALORA L'APPLICAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, COME EVENTUALMENTE INCREMENTATO IN CONFORMITA' AL PRECEDENTE PARAGRAFO 6.4, CONFIGURI UNA VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, IL TASSO DI INTERESSE (COME EVENTUALMENTE INCREMENTATO) SARA' PARI AL TASSO CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. 6.7 INDICATORE SINTETICO DI COSTO IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 4,084% (QUATTRO VIRGOLA ZERO OTTANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO IN RELAZIONE ALLA LINEA A ED ALLA LINEA B; AL 4,234% (QUATTRO VIRGOLA DUECENTOTRENTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO IN RELAZIONE ALLA LINEA C; AL 3,595% (TRE VIRGOLA CINQUECENTONOVANTACINQUE PER CENTO) IN RELAZIONE ALLA LINEA D. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO IN DATA ODIERNA IPOTIZZANDO CHE LE LINEE DI CREDITO VENGANO INTERAMENTE EROGATE ALLA DATA ODIERNA E SIANO RIMBORSATE NEI TERMINI RISPETTIVAMENTE INDICATI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 7.1 ("RIMBORSO ORDINARIO"), E' PARI A 4,340% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOQUARANTA PER CENTO) SU BASE D'ANNO IN RELAZIONE ALLA LINEA A ED ALLA LINEA B A 4,420% (QUATTRO VIRGOLA QUATTROCENTOVENTI PER CENTO) SU BASE D'ANNO IN RELAZIONE ALLA LINEA C ED A 3,860% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOSESSANTA PER CENTO) SU BASE D'ANNO IN RELAZIONE ALLA LINEA D. 7 - RIMBORSO ORDINARIO 7.1 LA SOCIETA' DOVRA' PROVVEDERE AL RIMBORSO DELLE LINEE DI CREDITO NEI TERMINI E CON LE MODALITA' SEGUENTI: 7.1.1 QUANTO ALLA LINEA A1, IN UN'UNICA SOLUZIONE ALLA DATA DI SCADENZA FINALE DELLA LINEA A; 7.1.2 QUANTO ALLA LINEA A2, GLI UTILIZZI POTRANNO ESSERE RIMBORSATI IN QUALSIASI MOMENTO CON CORRISPONDENTE RIPRISTINO DELL'IMPORTO DISPONIBILE A VALERE SU TALE LINEA DI CREDITO, FERMO RESTANDO CHE TUTTI GLI UTILIZZI IN ESSERE ALLA DATA DI SCADENZA FINALE DELLA LINEA A DOVRANNO ESSERE INTEGRALMENTE RIMBORSATI A QUEST'ULTIMA DATA; 7.1.3 QUANTO ALLA LINEA B, IN UN'UNICA SOLUZIONE ALLA DATA DI SCADENZA FINALE DELLA LINEA B; 7.1.4 QUANTO ALLA LINEA C: (A) UN

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13519

Registro particolare n. 2484

Presentazione n. 90 del 23/06/2009

IMPORTO DI EURO 15.000.000,00 (QUINDICIMILIONI/00) DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 19 (DICIANNOVE) RATE SEMESTRALI DI IMPORTO CAPITALE COSTANTE AVENTI SCADENZE COINCIDENTI CON LE DATE DI PAGAMENTO INTERESSI CON APPLICAZIONE DI UN PERIODO DI PRE-AMMORTAMENTO DI 30 (TRENTA) MESI. LA PRIMA RATA IN LINEA CAPITALE SCADRA' PERTANTO IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2012 (DUEMILADODICI) E L'ULTIMA ALLA DATA DI SCADENZA FINALE DELLA LINEA C; (B) QUANTO AL RESIDUO IMPORTO DI EURO 10.500.000,00 (DIECIMILIONICINQUECENTOMILA/00) IN UN'UNICA SOLUZIONE ALLA DATA DI SCADENZA FINALE DELLA LINEA C. 7.2 OPZIONE DI PROROGA LA SOCIETA' AVRA' FACOLTA' DI PROROGARE, PER UN PERIODO NON SUPERIORE A 12 (DODICI) MESI LA DURATA DELLA LINEA A E DELLA LINEA B. (L'"OPZIONE DI PROROGA"). QUALORA LA SOCIETA' INTENDA ESERCITARE L'OPZIONE DI PROROGA, IN RELAZIONE ALLA LINEA A E/O ALLA LINEA B, ESSA DOVRA' DARNE COMUNICAZIONE ALL'AGENTE ALMENO 6 (SEI) MESI PRIMA DELL'ORIGINARIA DATA DI SCADENZA FINALE, A SECONDA DEL CASO, DELLA LINEA A E/O DELLA LINEA B. L'EFFICACIA DELL'OPZIONE DI PROROGA SI INTENDE CONDIZIONATA AL PAGAMENTO, ALL'ORIGINARIA DATA DI SCADENZA FINALE DELLA RELATIVA LINEA DI CREDITO, DI UNA COMMISSIONE DI PROROGA PARI A 20 PUNTI BASE PER ANNO (0,2%) CALCOLATA SUL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE IN ESSERE A TALE DATA IN RELAZIONE ALLA RELATIVA LINEA DI CREDITO. 16 - GARANZIE IPOTECARIE LA SOCIETA' CONCEDE 16.1 IN GRADO PRECEDENTE, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 130.000.000,00 (CENTOTRENTAMILIONI/00) DI CUI EURO 65.000.000,0 (SESSANTACINQUEMILIONI/00) PER CAPITALE, A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO IN RELAZIONE ALLE LINEE DI CREDITO POOL, IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL RIMBORSO DEL CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, E DELLE SPESE, ANCHE GIUDIZIALI, DELLE TASSE, DELLE IMPOSTE E DI QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLE FINANZIATRICI IN DIPENDENZA DELLA CONCESSIONE DELLE LINEE DI CREDITO POOL O DI DISPOSIZIONI DI LEGGE, E CIO' ANCHE PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE O DI RECESSO, DI ILLEGITTIMITA', ANNULLAMENTO O REVOCA DEL PRESENTE CONTRATTO O DEI PAGAMENTI EFFETTUATI IN BASE ALLO STESSO IN RELAZIONE ALLE LINEE DI CREDITO POOL IPOTECA SU TUTTI GLI IMMOBILI INFRA DESCRITTI. IL TASSO DI INTERESSE DA INDICARE NELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E' QUELLO CALCOLATO CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ARTICOLO 6, OSSIA PARI A 4,084% (QUATTRO VIRGOLA ZERO OTTANTAQUATTRO PER CENTO) IN RELAZIONE ALLE LINEE A E B; A 4,234% (QUATTRO VIRGOLA DUECENTOTRENTAQUATTRO PER CENTO), IN RELAZIONE ALLA LINEA C.



---

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2484      del 23/06/2009

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 18/03/2014

Registro particolare n. 516      Registro generale n. 4470

Tipo di atto: 0815 - POSTERGAZIONE DI GRADO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016  
Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22  
Richiedente MNRGST Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753  
Registro particolare n. 4338 Presentazione n. 88 del 03/11/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/09/2011 Numero di repertorio 39847/13329  
Notaio REGA MARIANNA Codice fiscale RGE MNN 62A41 A509 U  
Sede CALCINATO (BS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo 4,95% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 3.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 9 mesi

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 17 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are 20 centiare

**Immobile n. 2**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 25 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 53 are 55 centiare

**Immobile n. 3**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753

Registro particolare n. 4338

Presentazione n. 88 del 03/11/2011

Foglio	1	Particella	27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 9 are 50 centiare	
Immobile n.	4					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 11 are 90 centiare	
Immobile n.	5					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	2	Particella	16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	52 are 50 centiare	
Immobile n.	6					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	2	Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 88 are 50 centiare	
Immobile n.	7					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	2	Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 ettari 4 are 35 centiare	
Immobile n.	8					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 8	Subalterno	2	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		144 metri quadri	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico	CM
Piano	T 1					
Immobile n.	9					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 8	Subalterno	3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza		11,5 vani	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico	CM
Piano	T12					
Immobile n.	10					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 8	Subalterno	4	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		67 metri quadri	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico	CM

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753

Registro particolare n. 4338

Presentazione n. 88 del 03/11/2011

Piano	T 1				
Immobile n.	11				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 are 50 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	53	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 20 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	49	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico 92
Piano	T				
Immobile n.	14				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	49	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico 92
Piano	T 1				
Immobile n.	15				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	49	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	114 metri quadri	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico 92
Piano	T 1				
Immobile n.	16				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	49	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	484 metri quadri	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico 92
Piano	T 1				
Immobile n.	17				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753

Registro particolare n. 4338

Presentazione n. 88 del 03/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	49	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	13,0 vani		
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico	92
Piano	T12					
Immobile n.	18					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	4	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	19 are 70 centiare	
Immobile n.	19					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are 60 centiare	
Immobile n.	20					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 ettari 25 are 65 centiare	
Immobile n.	21					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 ettari 52 are 20 centiare	
Immobile n.	22					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 37 are 40 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.

Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)

Codice fiscale 00152980215

Domicilio ipotecario eletto

BOLZANO, VIA CASSA DI RISPARMIO 12/B

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016  
Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22  
Richiedente MNRGST Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753  
Registro particolare n. 4338 Presentazione n. 88 del 03/11/2011

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale DIAPHORA 3 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO  
IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI  
QUALIFICATI  
Sede TRENTO (TN)  
Codice fiscale 02479130219  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA CASSA DI RISPARMIO CONCEDE ALLA PARTE FINANZIATA, CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONECINQUECENTOMILA/00) IN FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE. IL FINANZIAMENTO SI INTENDE CONCESSO AI PATTI ED OBBLIGHI CONTENUTI NEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI CHE I CONTRAENTI DICHIARANO DI CONOSCERE INTEGRALMENTE. CONFORMEMENTE ALLE NORME IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO IL PREDETTO CAPITOLATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI SINTESI, CHE PREVIA VISIONE E SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTAIO SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LE LETTERE "C - D", PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI ESSERE EDOTTA CHE L'APERTURA DI CREDITO MEDESIMA E' ALTRESI' DISCIPLINATA, PER QUANTO NON DI SEGUITO DEROGATO, ANCHE DALLE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI ED I SERVIZI CONNESSI" E DALLE NORME VIGENTI PER L'INCASSO DI APPUNTI DIVERSI SEPARATAMENTE SOTTOSCRITTE NONCHE' PER CIASCUNA SPECIFICA FORMA DI CREDITO DI FIRMA. IL CLIENTE SI RICONOSCE FIN D'ORA DEBITORE NEI CONFRONTI DELLA CASSA DI RISPARMIO DELL'INTERO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO O DI QUELLA MAGGIORE O MINORE SOMMA DERIVANTE DALL'EFFETTIVO UTILIZZO DELL'AFFIDAMENTO, COME RISULTANTE DALLE SCRITTURE CONTABILI DELLA CASSA STESSA. ART.1 BIS - FORME DI UTILIZZO CON LA RISERVA DI CUI ALL'ART. 3 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, LE PARTI CONCORDANO CHE LA MESSA A DISPOSIZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO AVVERRA' PER L'INTERO IMPORTO CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. LE PARTI CONCORDANO ALTRESI' CHE - FATTO SALVO QUANTO PREVISTO NELLA LETTERA DI CONCESSIONE DEL FIDO, INTEGRATIVA DEL PRESENTE CONTRATTO, TRASMESSA ALLA PARTE PRESTATARIA E SOTTOSCRITTA DALLA MEDESIMA - L'AFFIDAMENTO POTRA' ESSERE UTILIZZATO IN TUTTO O IN PARTE, PROMISCUAMENTE E/O ALTERNATIVAMENTE - CON EVIDENZIAZIONE AI SOLI FINI CONTABILI SU PARTITE DIVERSE -, NELLE SEGUENTI FORME DI APERTURA DI CREDITO: A) IN C/C IN EURO PER ELASTICITA' DI CASSA; B) OGNI ALTRA FORMA DI UTILIZZO, CHE POTRA' ESSERE PATTUITA IN FUTURO, DA CONCORDARSI QUALE MERA MODIFICAZIONE ACCESSORIA, ANCHE CON SCRITTURA PRIVATA SEMPLICE INTEGRATIVA AL PRESENTE CONTRATTO. ALLA CASSA E' RISERVATA LA FACOLTA' DI DETERMINARE DI VOLTA IN VOLTA, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA MISURA E LA FORMA TECNICA DEGLI UTILIZZI DEL CREDITO, BENINTESO ENTRO IL LIMITE DI FIDO COME SOPRA ACCORDATO. ART.2 -

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753

Registro particolare n. 4338

Presentazione n. 88 del 03/11/2011

INTERESSI 1. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO AL FINANZIAMENTO E CONTEGGIATO CON RIFERIMENTO ALLA DURATA DELL'ANNO CIVILE, E' PARI ALL'"EURIBOR" - 3 MESI (365), ARROTONDATO AL DECIMO DI PUNTO SUPERIORE, AUMENTATO DI 3,35 PUNTI, ED ATTUALMENTE QUINDI PARI AL 4,95% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE (EURIBOR 3 MESI 365 VALUTA 01.07.2011 PARI AL 1,558% (UNO VIRGOLA CINQUECENTOCINQUANTOTTO PER CENTO), VALIDO PER IL TRIMESTRE IN CORSO). TENUTO CONTO DEGLI EFFETTI DI TALE CAPITALIZZAZIONE, IL TASSO EFFETTIVO ANNUO E' DEL 5,043% (CINQUE VIRGOLA ZERO QUARANTATRE PER CENTO). IN CONSIDERAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA FISSATO IL TAEG APPLICATO RISULTA PARI AL 7,42% (SETTE VIRGOLA QUARANTADUE PER CENTO). IL TAEG INDICATO E' STATO CALCOLATO TENENDO CONTO DELL'IMPORTO TOTALE DEL CREDITO, DELLA DURATA DEL CONTRATTO DI CREDITO, DEL TASSO DI INTERESSE, DELLA COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE DELLE SOMME, DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, E DELLE SPESE DI GARANZIE/ ASSICURAZIONI EVENTUALMENTE RICHIESTE. AI SENSI DELL'ART. 6 DELIBERAZIONE CICR DD.9 FEBBRAIO 2000 (GAZZETTA UFFICIALE 22.2.2000) LA PARTE PRESTATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICATAMENTE LA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI DEBITORI. LA CASSA APPLICA LA STESSA PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI A CREDITO E A DEBITO; PERTANTO GLI INTERESSI SU EVENTUALI SALDI AVERE VERRANNO UGUALMENTE CONTEGGIATI TRIMESTRALMENTE. L'ADEGUAMENTO DEL TASSO AVVERRA' TRIMESTRALMENTE SULLA BASE DEL "EURIBOR" - 3 MESI (365) CON VALUTA IL PRIMO GIORNO BANCARIO LAVORATIVO DEI MESI GENNAIO APRILE LUGLIO E OTTOBRE, COME PUBBLICATO COME PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO ECONOMICO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", CON VALIDITA' PER IL TRIMESTRE IN CORSO. LA CASSA E' AUTORIZZATA A PROCEDERE UNILATERALMENTE ALL'ADEGUAMENTO DEL TASSO DI INTERESSE DA EFFETTUARSI COME SOPRA, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREAVVISO ALLA PARTE FINANZIATA. TUTTI I PREDETTI TASSI SONO ESPRESI IN RAGIONE D'ANNO, MA CONVERTIBILI TRIMESTRALMENTE E SONO CONTEGGIATI CON RIFERIMENTO ALLA DURATA DELL'ANNO CIVILE. 2. GLI INTERESSI SARANNO CONTEGGIATI E LIQUIDATI TRIMESTRALMENTE, COSI' COME LE SPESE PUBBLICATE NEGLI AVVISI AL PUBBLICO A.S. DEL DECRETO LEGISLATIVO 01.09.1993, N. 385, DI SEGUITO CHIAMATO ANCHE BREVEMENTE T.U. 385/93. 3. IN RELAZIONE AL FINANZIAMENTO IN PAROLA LA PARTE PRESTATARIA SI IMPEGNA ALTRESI' A CORRISPONDERE ALLA CASSA LA "COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE DELLE SOMME" CALCOLATA IN PROPORZIONE ALL'AFFIDAMENTO OPERATIVO GLOBALE IN ESSERE A SUO NOME PRESSO LA CASSA STESSA, CON L'ESCLUSIONE DEGLI AFFIDAMENTI PREAUTORIZZATI COME DA CONVENZIONE CONTI CRISTAL E CHILI, PREFINANZIAMENTI SU MUTUI E APERTURE DI CREDITO SEMPLICE, NELLE SEGUENTI MISURE: - 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) TRIMESTRALE PER AFFIDAMENTI OLTRE EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA/00); - 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) TRIMESTRALE PER AFFIDAMENTI FINO AD EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA/00). L'ADDEBITO TRIMESTRALE AVVIENE IN VIA POSTICIPATA NONCHE', PER PERIODI INFERIORI AL TRIMESTRE, IN PROPORZIONE ALL'EFFETTIVA DURATA DEL FIDO, COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 2 BIS DELLA LEGGE 2/2009. TALE PATTUIZIONE NON PU ESSERE TACITAMENTE RINNOVATA. LA PARTE FINANZIATA SI IMPEGNA ALTRESI' A CORRISPONDERE ALLA CASSA LA SPESA GIORNALIERA DI CONCESSIONE SCONFINI PARI A EURO 2,50 PER GIORNO NEL CASO DI SCONFINO DA EURO 50,00 FINO AD EURO 1.000,00 (MILLE/00) ED EURO 3,00 (TRE/00) PER GIORNO NEL CASO DI SCONFINO OLTRE EURO 1.000,00 (MILLE/00) E COMUNQUE NON OLTRE UN IMPORTO MASSIMO TRIMESTRALE DI EURO 150,00 (CENTOCINQUANTA/00). 4. L'EVENTUALE UTILIZZO CONSENTITO TRANSITORIAMENTE IN SUPERO DEL LIMITE DI FIDO CONCESSO NON SIGNIFICA L'AUMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA DETERMINATA, MA COMPORTA INVECE L'OBBLIGO PER IL CLIENTE, SE RICHIESTO DALLA CASSA, DI RIENTRARE NEL LIMITE MEDESIMO IMMEDIATAMENTE ANCHE SE ERA STATA CONVENUTA UNA DURATA DETERMINATA. SU TALE

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753

Registro particolare n. 4338

Presentazione n. 88 del 03/11/2011

SUPERO, SALVO DIVERSA ESPRESSA DETERMINAZIONE, SI APPLICHERA' UN TASSO D'INTERESSE PARI A QUELLO APPLICATO AL RAPPORTO IN QUESTIONE, MAGGIORATO DI 4 PUNTI. 5. OGNI SOMMA DOVUTA DALLA PARTE FINANZIATA ALLA CASSA DI RISPARMIO DEVE ESSERLE PUNTUALMENTE VERSATA ENTRO I TERMINI PATTUITI. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO MATURERA' DI DIRITTO, SU TUTTE LE SOMME SCADUTE DOVUTE ALLA CASSA, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DELL' "EURIBOR" - 6 MESI (365), VALUTA 01.07.2011, ARROTONDATO AL QUARTO DI PUNTO SUPERIORE, MAGGIORATO DI 9 (NOVE) PUNTI, MA COMUNQUE ENTRO IL LIMITE DI CUI AL QUARTO COMMA DELL'ART.2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, E QUINDI ATTUALMENTE IL 11,00% (UNDICI VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO), CON ADEGUAMENTO SEMESTRALE (RIFERITO ALL'ANNO SOLARE), E CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, VALUTA PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL SEMESTRE, COME PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO ECONOMICO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", SENZA NECESSITA' DI ALCUNA COMUNICAZIONE, E SALVA LA FACOLTA' PER LA CASSA DI RISPARMIO DI FAR VALERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DAL GIORNO DI SCADENZA DELL'IMPORTO DOVUTO FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA; TALI INTERESSI NON VERRANNO PIU' CAPITALIZZATI PERIODICAMENTE. 6. IN CASO DI SOPPRESSIONE O MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE SOPRA INDICATO LE PARTI CONCORDANO SIN D'ORA CHE IL MUTUO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL PARAMETRO SOSTITUTIVO CHE EVENTUALMENTE SARA' INDIVIDUATO A LIVELLO NORMATIVO O, IN MANCANZA DI TALE INDIVIDUAZIONE, AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA, ENTRAMBI MAGGIORATI DI UNO SPREAD TALE DA RAGGIUNGERE IL TASSO NOMINALE IN ESSERE AL MOMENTO DELLA SOPPRESSIONE DEL PARAMETRO (TASSO SOGLIA). IL TASSO COSI' RIDETERMINATO NON POTRA' IN OGNI CASO SUPERARE I LIMITI IN MATERIA DI USURA. ART.4 - MODIFICA DELLE CONDIZIONI LA CASSA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE, A SUA DISCREZIONE, IN QUALSIASI MOMENTO ED IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO LE CONDIZIONI ECONOMICHE NONCHE' LE CLAUSOLE PREVISTE DAL CONTRATTO. A SENSI DELL'ART.118 TUB QUALUNQUE MODIFICA UNILATERALE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI VERRA' COMUNICATA ALLA PARTE PRESTATARIA ESPRESSAMENTE CON PREAVVISO DI DUE MESI IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE PRESTATARIA CON UNA "PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO". LA MODIFICA SI INTENDE APPROVATA OVE LA PARTE FINANZIATA NON RECEDA, SENZA SPESE, DAL CONTRATTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER LA SUA APPLICAZIONE. IN TAL CASO LA PARTE PRESTATARIA HA DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA VARIAZIONE DI TASSI INDICIZZATI AVVERRA' ALLA SCADENZA E CON LA VALUTA CONCORDATA. IN TALE IPOTESI LA CASSA E' AUTORIZZATA A PROCEDERE D'UFFICIO ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREAVVISO ALLA PARTE FINANZIATA. PER "GIUSTIFICATO MOTIVO" NEL SENSO SOPRA CITATO POSSONO INTENDERSI A MERO ESEMPIO: - QUALORA UNO DEI PARTNER DELLA CASSA CHE FORNISCE ANCHE SOLO IN PARTE LE PRESTAZIONI OGGETTO DI QUESTA CONVENZIONE, DOVESSE A SUA VOLTA AUMENTARE I COSTI DEL PRODOTTO O DEL SERVIZIO; - QUALORA DOVESSERO ESSERE INTRODOTTE NUOVE LEGGI, DISPOSIZIONI DI VIGILANZA O REGOLAMENTI RIGUARDANTI LE PRESTAZIONI, OGGETTO DELLA CONVENZIONE O RELATIVE ALLA SUA ESECUZIONE; - QUALORA DOVESSE ESSERE MODIFICATA LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELLA BANCA CON AUUMENTO DEI COSTI GENERALI; - QUALORA ALCUNE TIPOLOGIE DI OPERAZIONI DOVESSERO ESSERE AUTOMATIZZATE O SPOSTATE SU SERVIZI ALTERNATIVI O ESPLETATE CON NUOVE TECNOLOGIE; - QUALORA DOVESSERO AUMENTARE I COSTI GENERALI, SPECIE PER CAMBI TARIFFARI O PER AUMENTO DEL LIVELLO DEI TASSI SUI MERCATI FINANZIARI O VERIFICARSI OGNI ALTRA CIRCOSTANZA CHE DETERMINI UN MAGGIOR COSTO DEL SERVIZIO PER LA CASSA, O COMUNQUE LA NECESSITA' DI AUMENTARE IL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO STESSO; -



**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753

Registro particolare n. 4338

Presentazione n. 88 del 03/11/2011

AUMENTO DELLA RISCHIOSITA' CREDITIZIA IN CONSEGUENZA DEL PEGGIORAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CLIENTE; - ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI MODIFICA O ESERCIZIO DEL RECESSO DA PARTE DEI SOGGETTI TRAMITE I QUALI LE SINGOLE PRESTAZIONI DELLA CONVENZIONE VENGONO FORNITE. OVE LA PARTE FINANZIATA SIA UN "CONSUMATORE" A SENSI DI LEGGE TROVA APPLICAZIONE ANCHE L'ART. 33 DEL D.L.VO DEL 6 SETTEMBRE 2005 N. 206, LADDOVE PIU' FAVOREVOLE AD ESSO. ART.5 - IPOTECA A GARANZIA DELL'AFFIDAMENTO DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONECINQUECENTOMILA/00) DI CUI ALL'ART. 1) E COMUNQUE DI QUALUNQUE ALTRA SOMMA DI CUI LA CASSA DI RISPARMIO ANDASSE IN CREDITO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, IVI INCLUSI GLI OBBLIGHI ACCESSORI, LA PARTE FINANZIATA DIAPHORA 3 - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI QUALE ISTITUITO E GESTITO DALLA SOCIETA' PER AZIONI "RAETIA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P. A." COSTITUISCE E CONSENTE L'ISCRIZIONE, A CARICO DEGLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI DEL DIRITTO DI IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A. PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI/00), COMPRENSIVA DEL CAPITALE DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONECINQUECENTOMILA/00), DEGLI INTERESSI ANNUI AL TASSO INDICIZZATO DEL 4,95% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO), DI QUELLI DI MORA AL TASSO INDICIZZATO DEL 11,00% E DI UNA CAUZIONE PER TUTTI GLI OBBLIGHI ACCESSORI ASSUNTI DALLA PARTE PRESTATARIA, PER GLI ANTICIPI FATTI A SOLLIEVO DELLA MEDESIMA DALLA CASSA DI RISPARMIO, PER LE SPESE LEGALI, PER GLI INTERESSI EVENTUALMENTE DOVUTI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO PREVISTO DALL'ART. 2855 C.C., PER GLI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE DAL PIGNORAMENTO ALLA VENDITA, E QUELLI, PURE NELLA MISURA CONTRATTUALE, DAL GIORNO DELLA VENDITA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. ART.6 - DECADENZA DAL BENEFICIO DI TERMINE IL FINANZIAMENTO DI CUI ALL'ART. 1) VIENE ACCORDATO CON SCADENZA AL 30 (TRENTA) GIUGNO 2012 (DUEMILADODICI). LA CASSA, HA COMUNQUE FACOLTA' DI RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO, ANCHE CON SEMPLICE COMUNICAZIONE VERBALE, O A MEZZO FAX, DALL'APERTURA DI CREDITO, ANCORCHE' CONCESSA A TEMPO DETERMINATO, NONCHE' DI RIDURLA O DI SOSPENDERLA, SALVO COMUNQUE ANCHE IN QUESTO PERIODO IL DIRITTO DI AVVALERSI DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A/S DELL'ART. 1186 C.C., OVVERO DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO MEDESIMO AL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 8 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI. NEL CASO DI APERTURA DI CREDITO A TEMPO DETERMINATO LA CASSA HA LA FACOLTA' DI RECEDERE, RIDURRE O SOSPENDERE CON EFFETTO IMMEDIATO L'AFFIDAMENTO AL RICORRERE DI UNA GIUSTA CAUSA. LA PARTE PRESTATARIA, DOVRA' PROVVEDERE AL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IMMEDIATAMENTE DOPO IL RICEVIMENTO DELLA RELATIVA RICHIESTA, ANCHE SE VERBALE, QUALORA RICORRANO I PRESUPPOSTI STABILITI DALL'ART. 1186 CC, ED IN MANCANZA ENTRO UN TERMINE DI UN GIORNO, ESPRESSAMENTE RINUNCIANDO, QUALORA NON RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE A SENSI DI LEGGE, AD OPPORRE QUALSIASI ECCEZIONE, FINO A QUANDO OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA CASSA NON SARA' STATA INTEGRALMENTE SODDISFATTA. IN OGNI CASO IL RECESSO SOSPENDE IMMEDIATAMENTE L'UTILIZZO DEL CREDITO CONCESSO E QUINDI GLI EVENTUALI ASSEgni TRATTATI A VALERE DEL CONTO AFFIDATO CHE DOVESSERO PERVENIRE ALLA CASSA VERRANNO INVIATI AL PROTESTO, ANCHE SE EMESSI PRIMA DEL RECESSO. LE EVENTUALI DISPOSIZIONI ALLO SCOPERTO CHE LA CASSA FOSSE TENUTA A ESEGUIRE DOPO LA SCADENZA CONVENUTA O DOPO LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO NON COMPORTA IL RIPRISTINO DELL'APERTURA DI CREDITO NEPPURE PER L'IMPORTO DELLE DISPOSIZIONI ESEGUITE. ANALOGA FACOLTA' DI RECESSO SPETTA AL CLIENTE CON EFFETTO DI CHIUSURA DELL'OPERAZIONE CON IL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA CASSA PER CAPITALE ED ACCESSORI. ART.7 ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 COD. CIV. E DELL'ART.30 COD.PROC.CIV.: - QUANTO

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21753

Registro particolare n. 4338

Presentazione n. 88 del 03/11/2011

ALLA CASSA PRESSO LA PROPRIA SEDE DI BOLZANO, OVVERO IN QUEL DIVERSO LUOGO ESPRESSAMENTE INDICATO IN CONTRATTO; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO LA SEDE LEGALE DICHIARATA IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA CASSA. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, ED AI SENSI DELL'ART. 2839 CC., LE PARTI CONTRAENTI ELEGGONO DOMICILIO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE NEL QUALE HA SEDE IL TRIBUNALE NEL CUI CIRCONDARIO SONO SITI GLI IMMOBILI SU CUI GRAVA L'IPOTECA DI CUI AL PRESENTE ATTO. ART.11 - GARANZIE IPOTECARIE IN GARANZIA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE L'ISCRIZIONE DELLE SEGUENTI IPOTECHE DA ISCRIVERSI SUCCESSIVAMENTE ALLE PREESISTENTI MA IN PARI GRADO RISPETTO ALLE IPOTECHE GIA'ISCRITTE A FAVORE DELLA STESSA CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SPA. COMUNE DI SORAGNA (PR) PODERE "ARDENGHETTA" CATASTO TERRENI FOGLIO 1 PARTICELLA 17, SEMIN ARBOR CL. 4, HA. 0.91.20, R.D. EURO 46,09, R.A. EURO 77,72; PARTICELLA 25, SEMINATIVO CL. 4, HA. 0.53.55, R.D. EURO 27,15, R.A. EURO 45,63; PARTICELLA 27, SEMINATIVO CL. 4, HA. 3.09.50, R.D. EURO 156,93, R.A. EURO 263,74; PARTICELLA 29, SEMINATIVO CL. 4, HA. 2.11.90, R.D. EURO 107,44, R.A. EURO 180,57; CATASTO TERRENI FOGLIO 2 PARTICELLA 16, SEMIN ARBOR CL. 2, HA. 0.52.50, R.D. EURO 35,03, R.A. EURO 52,87; PARTICELLA 26 SEMINATIVO CL. 4, HA. 3.88.50, R.D. EURO 200,98, R.A. EURO 331,06; PARTICELLA 28, SEMINATIVO CL. 4, HA. 4.04.35, R.D. EURO 209,18, R.A. EURO 344,57. CATASTO FABBRICATI FOGLIO 2 PARTICELLA 8 SUB. 2, STRADA DI DIOLO N. CM, PIANO T-1, CAT. C/2, CL. 4, CONSISTENZA MQ. 144, RENDITA CATASTALE EURO 148,74; PARTICELLA 8 SUB. 3, STRADA DI DIOLO N. CM, PIANO T-1-2, CAT. A/3, CL. 2, VANI 11,5, RENDITA CATASTALE EURO 772,10; PARTICELLA 8 SUB. 4, STRADA DI DIOLO N. CM, PIANO T-1, CAT. C/2, CL. 2, CONSISTENZA MQ. 67, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 71, RENDITA CATASTALE EURO 48,44. FONDO "PONTE CAVA BOSCO" CATASTO TERRENI FOGLIO 2 PARTICELLA 52, SEMINATIVO CL. 4, HA. 0.78.50, R.D. EURO 42,57, R.A. EURO 66,89; PARTICELLA 53, SEMINATIVO CL. 4, HA. 0.74.20, R.D. EURO 40,24, R.A. EURO 63,23. CATASTO FABBRICATI FOGLIO 2 PARTICELLA 49 SUB. 2, STRADA DI DIOLO N. 92, PIANO T, CAT. UNITA' COLLABENTI; PARTICELLA 49 SUB. 3, STRADA DI DIOLO N. 92, PIANO T-1, CAT. A/3, CL. 1, VANI 5,5, RENDITA CATASTALE EURO 312,46; PARTICELLA 49 SUB. 4, STRADA DI DIOLO N. 92, PIANO T-1, CAT. C/6, CL. 1, CONSISTENZA MQ. 114, RENDITA CATASTALE EURO 388,58; PARTICELLA 49 SUB. 5, STRADA DI DIOLO N. 92, PIANO T-1, CAT. C/6, CL. 1, CONSISTENZA MQ. 484, RENDITA CATASTALE EURO 1.649,77; PARTICELLA 49 SUB. 6, STRADA DI DIOLO N. 92, PIANO T-1-2, CAT. A/3, CL. 1, VANI 13, RENDITA CATASTALE EURO 738,53. PODERE "LA BONIFACIA" CATASTO TERRENI FOGLIO 1 PARTICELLA 4, PRATO CL. U, HA. 0.19.70, R.D. EURO 7,63, R.A. EURO 6,10; PARTICELLA 30 (EX 6), SEMINATIVO CL. 4, HA. 0.35.60, R.D. EURO 19,31, R.A. EURO 30,34; PARTICELLA 24, SEMINATIVO CL. 4, HA. 20.25.65, R.D. EURO 1.027,07, R.A. EURO 1.726,17; PARTICELLA 26, SEMINATIVO CL. 4, HA. 4.52.20, R.D. EURO 229,28, R.A. EURO 385,34; PARTICELLA 28, SEMINATIVO CL. 4, HA. 1.37.40, R.D. EURO 69,67, R.A. EURO 117,09. NOTA CATASTALE: CATASTO FABBRICATI: - VARIAZIONE PER CLASSAMENTO 17/02/2010 N. 2629.1/2010 PROTOCOLLO N. PR0036201 (PARTICELLA 8 SUBB. 2, 3 FOGLIO 2). - VARIAZIONE PER CLASSAMENTO 17/02/2010 N. 2630.1/2010 PROTOCOLLO N. PR0036202 (PARTICELLA 8 SUB. 4 FOGLIO 2). - VARIAZIONE PER CLASSAMENTO 25/01/2010 N. 887.1/2010 PROTOCOLLO N. PR0016147 (PARTICELLA 49 SUB. 3 FOGLIO 2). - VARIAZIONE PER CLASSAMENTO 25/01/2010 N. 888.1/2010 PROTOCOLLO N. PR0016148 (PARTICELLA 49 SUBB. 4, 5 FOGLIO 2). - VARIAZIONE 19/11/2010 N. 14838.1/2010 PROTOCOLLO N. PR0272752 (PARTICELLA 49 SUB. 6 FOGLIO 2). PROVENIENZA: ATTO DI CONFERIMENTO IN DATA 16 GIUGNO 2009 N. 35894/10865 DEL MIO REPERTORIO, REGISTRATO A MONTICHIARI (BS) IL 20 GIUGNO 2009 AL N. 1526 SERIE 1T, TRASCRITTO A PARMA IL 22 GIUGNO 2009 AI NN. 13402/8572, ANNOTATO A PARMA IL 4 AGOSTO 2009 AI NN. 17380/2980. PREGIUDIZIEVOLI 1) IPOTECA ISCRITTA A PARMA IN DATA 23 GIUGNO 2009 AI NN. 13519/2484 PER COMPLESSIVI EURO 130.000.000,00 A FAVORE DI: CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SPA; HYPO TIROL BANK ITALIA SPA; BANCA POPOLARE DI CREMONA; MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA; 2) IPOTECA ISCRITTA A PARMA IN DATA 23 GIUGNO 2009 AI NN.

---

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 21753*Registro particolare n.* 4338*Presentazione n. 88 del 03/11/2011*

---

13520/2485 PER COMPLESSIVI EURO 33.000.000,00 A FAVORE DI: CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SPA;  
A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO FONDIARIO STIPULATO IN DATA 16 GIUGNO 2009 N. 35895/10866  
DEL MIO REP., REGISTRATO A MONTICHIARI (BS) IL 22 GIUGNO 2009 AL N. 1532 SERIE 1T. LA PRESENTE  
NOTA VIENE ISCRITTA IN PARI GRADO ALLA NOTA DI ISCRIZIONE PRESENTATA IN DATA 23 GIUGNO  
2009 AI NN. 13520/2485 COME DA DOMANDA DI ANNOTAMENTO CHE VERRA' DEPOSITATA IN PARI  
DATA A QUESTA NOTA DI ISCRIZIONE A MARGINE DELL'ISCRIZIONE DEL 2009 SOPRA CITATA.

---

**Ispezione telematica**

n. T 82850 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:36:22

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4338      del 03/11/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 15/04/2014

Registro particolare n. 742      Registro generale n. 5854

Tipo di atto: 0815 - POSTERGAZIONE DI GRADO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione telematica

n. T 86240 del 08/01/2016  
Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25  
Richiedente MNRGST Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 19710  
Registro particolare n. 14979 Presentazione n. 1 del 01/12/2014

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE  
Data 18/06/2014 Numero di repertorio 4774/2  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 80018390171  
Sede BRESCIA (BS)

### Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV. SANDRO CARTAINO  
Indirizzo VIA SOLFERINO N. 53, 25100 BRESCIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 17 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are 20 centiare  
Indirizzo LOCALITA' DIOLO N. civico -

### Immobile n. 2

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 25 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 53 are 55 centiare  
Indirizzo LOCALITA' DIOLO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 86240 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19710

Registro particolare n. 14979

Presentazione n. 1 del 01/12/2014

**Immobile n. 3**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 27 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 9 are 50 centiare  
 Indirizzo LOCALITA' DIOLO N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 29 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 11 are 90 centiare  
 Indirizzo LOCALITA' DIOLO N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 16 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 52 are 50 centiare  
 Indirizzo LOCALITA' DIOLO N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 26 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 88 are 50 centiare  
 Indirizzo LOCALITA' DIOLO N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 28 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 4 are 35 centiare

**Immobile n. 8**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 8 Subalterno 2  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 242 metri quadri  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 8 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 10,5 vani  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico -

**Immobile n. 10**

Comune I840 - SORAGNA (PR)

**Ispezione telematica**

n. T 86240 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19710

Registro particolare n. 14979

Presentazione n. 1 del 01/12/2014

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	8	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		67 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico -
Immobile n.	11			
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	78 are 50 centiare	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico -
Immobile n.	12			
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 53	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 20 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' DIOLO			N. civico -
Immobile n.	13			
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	49	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92
Immobile n.	14			
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	49	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92
Immobile n.	15			
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	49	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		158 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92
Immobile n.	16			
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	49	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		738 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92

**Ispezione telematica**

n. T 86240 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19710

Registro particolare n. 14979

Presentazione n. 1 del 01/12/2014

**Immobile n. 17**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 6  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 13 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo SRADA DI DIOLO N. civico 92

**Immobile n. 18**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 4 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 70 centiare

**Immobile n. 19**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 30 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 60 centiare

**Immobile n. 20**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 24 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 20 ettari 25 are 65 centiare

**Immobile n. 21**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 26 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 52 are 20 centiare

**Immobile n. 22**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 28 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 37 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 00348170101



---

## Ispezione telematica

n. T 86240 del 08/01/2016  
Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25  
Richiedente MNRGST Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 19710  
Registro particolare n. 14979 Presentazione n. 1 del 01/12/2014

---

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale STAGNOLI SRL  
Sede MAZZANO (BS)  
Codice fiscale 01981730987

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale DIAPHORA 3 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO  
IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI  
QUALIFICATI  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 02479130219

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON ATTO DI CITAZIONE NOTIFICATO IL 18.6.2014 UNICREDIT CONVENIVA ANTI IL TRIBUNALE DI BRESCIA PER L'UDIENZA DELL'11.12.2014 LA STAGNOLI SRL DI MAZZANO (BS) E LA RAETIA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE CON SEDE LEGALE IN BOLZANO, QUALE SOCIETÀ DI GESTIONE DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO, RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI DENOMINATO "DIAPHORA 3", PER SENTIRE ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI: VOGLIA IL GIUDICE DESIGNATO, OGNI DIVERSA ISTANZA, ECCEZIONE E DEDUZIONE RESPINTA, ACCERTATA LA SUSSISTENZA DI TUTTI I PRESUPPOSTI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI E DELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 2901 C.C., PRONUNCIARE L'INEFFICACIA, NEI CONFRONTI DELLA BANCA ATTRICE, DEL CONFERIMENTO/APPORTO DA PARTE DELLA SOCIETÀ STAGNOLI SRL NEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI DENOMINATO "DIAPHORA 3" DEI BENI IMMOBILI MEGLIO DI SEGUITO DESCRITTI E DI CUI ALL'ATTO PUBBLICO NOTAIO MARIANNA REGA DEL 16.6.2009 REP. 35894/10865 RACC., REGISTRATO A MONTICHIARI IL 20.6.2009 AL N. 1526 SERIE IT, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II DI BRESCIA IL 22.6.2009 AI NN. 26134 REG. GEN E 15788 REG. PART. E PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II DI PARMA IL 22.6.2009 AI NN. 13402 REG. GEN E 8572 REG. PART., PER QUEL CHE CONCERNE IL CONFERIMENTO NONCH PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BRESCIA IL 22.6.2009 AI NN. 26139 REG. GEN E 15793 REG. PART. PER QUANTO RIGUARDA LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI MAZZANO, POICH POSTO IN ESSERE CON L'INTENTO FRAUDOLENTO DI LEDERE I DIRITTI E LE RAGIONI CREDITORIE DI DETTO ISTITUTO ATTOREO. ORDINARE, CONSEGUENTEMENTE, AI DIRETTORI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - AGENZIA DEL TERRITORIO DI BRESCIA NONCH AGENZIA DEL TERRITORIO DI PARMA, LA TRASCRIZIONE E L'ANNOTAZIONE DELL'EMANANDA SENTENZA, ESIMENDOLI DA OGNI RESPONSABILIT. VITTORIA DI SPESE E COMPENSI DI CAUSA.

**Ispezione telematica**

n. T 86240 del 08/01/2016  
Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25  
Richiedente MNRGST Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4109  
Registro particolare n. 428 Presentazione n. 47 del 10/03/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 30/01/2014 Numero di repertorio 3599/2014  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80151430156  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 437.932,73 Tasso interesse annuo 8% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 154.269,31 Spese € 20.001,63 Totale € 612.203,67

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente STAGNOLI S.R.L.  
Indirizzo MAZZANO (BS), VIA PADANA SUPERIORE, 108

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 17 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are 20 centiare  
Indirizzo PODERE ARDENGHETTA N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 25 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 53 are 55 centiare  
Indirizzo PODERE ARDENGHETTA N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 86240 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4109

Registro particolare n. 428

Presentazione n. 47 del 10/03/2014

**Immobile n. 3**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 27 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 9 are 50 centiare  
 Indirizzo PODERE ARDENGHETTA N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 29 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 11 are 90 centiare  
 Indirizzo PODERE ARDENGHETTA N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 16 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 52 are 50 centiare  
 Indirizzo PODERE ARDENGHETTA N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 26 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 88 are 50 centiare  
 Indirizzo PODERE ARDENGHETTA N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 28 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 4 are 35 centiare  
 Indirizzo PODERE ARDENGHETTA N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 8 Subalterno 2  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 242 metri quadri  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico -  
 Piano T-1

**Immobile n. 9**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 8 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 10,5 vani  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico -  
 Piano T12

**Ispezione telematica**

n. T 86240 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4109

Registro particolare n. 428

Presentazione n. 47 del 10/03/2014

**Immobile n. 10**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 8 Subalterno 4  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico -  
 Piano T-1

**Immobile n. 11**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 52 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 78 are 50 centiare  
 Indirizzo FONDO PONTE CAVA BOSCO N. civico -

**Immobile n. 12**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 2 Particella 53 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 20 centiare  
 Indirizzo FONDO PONTE CAVA BOSCO N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 2  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico 92  
 Piano T

**Immobile n. 14**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico 92  
 Piano T-1

**Immobile n. 15**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 49 Subalterno 4  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 158 metri quadri  
 Indirizzo STRADA DI DIOLO N. civico 92  
 Piano T-1

**Immobile n. 16**

Comune I840 - SORAGNA (PR)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 86240 del 08/01/2016

Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4109

Registro particolare n. 428

Presentazione n. 47 del 10/03/2014

Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	49	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	738 metri quadri		
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92		
Piano	T-1					
Immobile n.	17					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	49	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	13 vani		
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92		
Piano	T12					
Immobile n.	18					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	4	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 70 centiare		
Indirizzo	PODERE LA BONIFACIA			N. civico -		
Immobile n.	19					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 60 centiare		
Indirizzo	PODERE LA BONIFACIA			N. civico -		
Immobile n.	20					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 ettari 25 are 65 centiare		
Indirizzo	PODERE LA BONIFACIA			N. civico -		
Immobile n.	21					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 52 are 20 centiare		
Indirizzo	PODERE LA BONIFACIA			N. civico -		
Immobile n.	22					
Comune	I840 - SORAGNA (PR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1	Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 37 are 40 centiare		
Indirizzo	PODERE LA BONIFACIA			N. civico -		

---

## Ispezione telematica

n. T 86240 del 08/01/2016  
Inizio ispezione 08/01/2016 10:42:25  
Richiedente MNRGST Tassa versata € 3,60

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4109  
Registro particolare n. 428 Presentazione n. 47 del 10/03/2014

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale STAGNOLI S.R.L.  
Sede MAZZANO (BS)  
Codice fiscale 01981730987 Domicilio ipotecario eletto AVV. LASCIOLI, BRESCIA,  
VIA V. EMANUELE II, 1  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale RAETIA SGR SPA IN SCIoglimento e LIQUIDAZIONE IN  
QUALITA' DI GESTORE DEL FONDO COMUNE DI  
INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO DENOMINATO  
DIAPHORA3  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 02479130219  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE E' FORMALIZZATA IN ESTENSIONE DI ALTRA IPOTECA ISCRITTA PRESSO DIVERSO UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE (PER LA QUALE E' GIA' STATO CORRISPONTO L'IMPORTO TOTALE DI EURO 12.338,00 PER TASSA ED IMPOSTA IPOTECARIE, NONCHE' IMPOSTA DI BOLLO).

**Ispezione telematica**

	n. T 35640 del 14/01/2016
	Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31
Richiedente MNRGST	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-02-26T11:27:53.293054+01:00
Registro generale n. 3388	
Registro particolare n. 352	Presentazione n. 105 del 26/02/2014

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	17/02/2014	Numero di repertorio	15687/7954
Notaio	CHIANTINI SIMONE	Codice fiscale	CHN SMN 67T06 H501 W
Sede	MILANO (MI)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0100 ATTO COSTITUTIVO DI IPOTECA		
Capitale € 4.900.000,00	Tasso interesse annuo	1,794%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 4.900.000,00	Totale € 9.800.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	3 anni 10 mesi 14 giorni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	4	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 19 are 70 centiare
Immobile n. 2				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	17	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 91 are 20 centiare
Immobile n. 3				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)			

**Ispezione telematica**

n. T 35640 del 14/01/2016

Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-02-26T11:27:53.293054+01:00

Registro generale n. 3388

Registro particolare n. 352

Presentazione n. 105 del 26/02/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 50 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 88 are 50 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 4 are 35 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 are 50 centiare	
Immobile n.	7				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	53	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 20 centiare	
Immobile n.	8				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 ettari 25 are 65 centiare	
Immobile n.	9				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	25	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	53 are 55 centiare	
Immobile n.	10				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 52 are 20 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 9 are 50 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				



**Ispezione telematica**

n. T 35640 del 14/01/2016

Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-02-26T11:27:53.293054+01:00

Registro generale n. 3388

Registro particolare n. 352

Presentazione n. 105 del 26/02/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 37 are 40 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 11 are 90 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 60 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	8	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		144 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico CM
Piano	T 1				
Immobile n.	16				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	8	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	11,50 vani	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico CM
Piano	T 1				
Immobile n.	17				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	8	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		67 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico CM
Piano	T 1				
Immobile n.	18				
Comune	I840 - SORAGNA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2		Particella	49	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO				N. civico 92
Piano	T				

**Ispezione telematica**

	n. T 35640 del 14/01/2016
	Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31
Richiedente MNRGST	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-02-26T11:27:53.293054+01:00
Registro generale n. 3388	
Registro particolare n. 352	Presentazione n. 105 del 26/02/2014

**Immobile n. 19**

Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	49	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,50 vani	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92
Piano	T 1			

**Immobile n. 20**

Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	49	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		114 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92
Piano	T 1			

**Immobile n. 21**

Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	49	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		484 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92
Piano	T 1			

**Immobile n. 22**

Comune	I840 - SORAGNA (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	49	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	13,00 vani	
Indirizzo	STRADA DI DIOLO			N. civico 92
Piano	T 1			

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
	Denominazione o ragione sociale	CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.		
	Sede	BOLZANO .BOZEN. (BZ)		
	Codice fiscale	00152980215	Domicilio ipotecario eletto	C/O CASA COMUALE DI PARMA
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		

**Ispezione telematica**

	n. T 35640 del 14/01/2016
	Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31
Richiedente MNRGST	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-02-26T11:27:53.293054+01:00
Registro generale n. 3388	
Registro particolare n. 352	Presentazione n. 105 del 26/02/2014

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale DIAPHORA 3 - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO  
IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 02479130219  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON L'ISCRIVENDO ATTO (DI SEGUITO L'"ATTO") LA "RAETIA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI" O IN FORMA ABBREVIATA "RAETIA SGR S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" (DI SEGUITO ANCHE IL "DATORE" O LA "SOCIETA'") IN NOME E PER CONTO DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO "DIAPHORA 3" CON SEDE LEGALE IN BOLZANO, VIA CASSA DI RISPARMIO N. 12, CODICE FISCALE 02479130219, HA CONCESSO IPOTECA A FAVORE DI "CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A." CON SEDE LEGALE IN BOLZANO, VIA CASSA DI RISPARMIO N. 12, CODICE FISCALE 00152980215, A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME DEFINITE NELL'ATTO) SUGLI IMMOBILI (GLI "IMMOBILI") SITI NEI COMUNI DI SORAGNA, PONTE DI LEGNO, BAGNOLO MELLA, POZZOLENGO, MONTICHIARI, DESENZANO DEL GARDA, ALFIANELLO, MILZANO, SAN GERVASIO BRESCIANO, MAZZANO, CALCINATO, MANERBA DEL GARDA E POLPENAZZE DEL GARDA DESCRITTI NELL'ELENCO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". IL DATORE HA CONSENTITO ESPRESSAMENTE CHE L'IPOTECA VENGA ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 9.800.000,00 DI CUI EURO 4.900.000,00 PER CAPITALE ED EURO 4.900.000,00 PER INTERESSI E SPESE PRESSO CIASCUNO DEI SEGUENTI UFFICI: AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI PARMA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE; AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRENO; AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE; AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SALO'. IL TERMINE ULTIMO DELL'ESIGIBILITA' DEL CREDITO GARANTITO E' FISSATO AL 31 DICEMBRE 2017. L'IPOTECA DI CUI ALL'ATTO SI ESTENDERA' INOLTRE, IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 2811 DEL CODICE CIVILE, AD OGNI MIGLIORAMENTO, COSTRUZIONE OD ALTRA ACCESSIONE RELATIVA AGLI IMMOBILI. LE PARI HANNO DICHIARATO CHE IL TASSO DI INTERESSI DA INDICARSI AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2839 E 2855 DEL CODICE CIVILE, E' PARI ALL'1,794% TENENDO CONTO CHE IL VALORE DELL'EURIBOR A 3 (TRE) MESI DATA VALUTA DEL 24 DICEMBRE 2013 E' PARI ALLO 0,294%. L'IPOTECA COSTITUITA IN VIRTU' DELL'ATTO GARANTISCE - CONGIUNTAMENTE E PER L'INTERO LORO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DELL'OBBLIGATO PRINCIPALE O DI ALCUN TERZO GARANTE REALE O PERSONALE - LE OBBLIGAZIONI GARANTITE. AI FINI DI CUI ALL'ARTICOLO 2839 C.C. DEL CODICE CIVILE, IL CREDITORE GARANTITO HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA CASA COMUNALE DI PARMA. IL FORO DI BOLZANO HA COMPETENZA ESCLUSIVA PER OGNI CONTROVERSIA DERIVANTE, O ANCHE SOLO CONNESSA, CON LA VALIDITA', L'EFFICACIA, L'ESECUZIONE O L'INTERPRETAZIONE DELL'ATTO, FERME LE COMPETENZE

**Ispezione telematica**

n. T 35640 del 14/01/2016

Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-02-26T11:27:53.293054+01:00

Registro generale n. 3388

Registro particolare n. 352

Presentazione n. 105 del 26/02/2014

INDEROGABILMENTE STABILITE DAL CODICE DI PROCEDURA CIVILE ITALIANO PER I PROVVEDIMENTI CAUTELARI ED ESECUTIVI. CON L'ISCRIVENDO ATTO LE SOCIETA' "CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S. P.A.", "HYPO TIROL BANK AG", "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A." E "BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA" HANNO INOLTRE ESPRESSAMENTE CONSENTITO CHE LE IPOTECHE DA ISCRIVERE IN VIRTU' DELL'ATTO PRENDANO GRADO ANTERIORE ALLE SEGUENTI IPOTECHE E PRECISAMENTE: IPOTECA ISCRITTA A PARMA IN DATA 23 GIUGNO 2009 AI NN. 13519/2484, IPOTECA ISCRITTA A BRENO IN DATA 23 GIUGNO 2009 AI NN. 4155/619, IPOTECA ISCRITTA A BRESCIA IN DATA 25 GIUGNO 2009 AI NN. 26482/5716, IPOTECA ISCRITTA A SALO' IN DATA 23 GIUGNO 2009 AI NN. 4368/805, TUTTE ISCRITTE IN FORZA DEL FINANZIAMENTO FONDIARIO DI EURO 65.000.000,00 CONCESSO CON ATTO A ROGITO NOTAIO MARIANNA REGA DI CALCINATO IN DATA 16 GIUGNO 2009 REP.N. 35895/10866, CON L'ISCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' "CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A." HA INOLTRE ESPRESSAMENTE CONSENTITO CHE LE IPOTECHE DA ISCRIVERE IN VIRTU' DELL'ATTO PRENDANO GRADO ANTERIORE ANCHE ALLE SEGUENTI IPOTECHE E PRECISAMENTE: IPOTECA ISCRITTA A PARMA IN DATA 23 GIUGNO 2009 AI NN. 13520/2485, IPOTECA ISCRITTA A BRENO IN DATA 23 GIUGNO 2009 AI NN. 4156/620, IPOTECA ISCRITTA A BRESCIA IN DATA 25 GIUGNO 2009 AI NN. 26483/5717, IPOTECA ISCRITTA A SALO' IN DATA 23 GIUGNO 2009 AI NN. 4369/806, TUTTE ISCRITTE IN FORZA DI FINANZIAMENTO FONDIARIO DI EURO 16.500.000,00 CONCESSO CON ATTO A ROGITO NOTAIO MARIANNA REGA DI CALCINATO IN DATA 16 GIUGNO 2009 REP.N. 35895/10866 ED ANCHE ALLE SEGUENTI IPOTECHE E PRECISAMENTE: IPOTECA ISCRITTA A PARMA IN DATA 3 NOVEMBRE 2011 AI NN. 21753/4338, IPOTECA ISCRITTA A BRENO IN DATA 2 NOVEMBRE 2011 AI NN. 6746/1026, IPOTECA ISCRITTA A BRESCIA IN DATA 27 OTTOBRE 2011 AI NN. 44099/9533, IPOTECA ISCRITTA A SALO' IN DATA 27 OTTOBRE 2011 AI N. 6420/1203, TUTTE ISCRITTE IN FORZA DI APERTURA DI CREDITO SOGGETTA AD IMPOSTA SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 CONCESSA CON ATTO A ROGITO NOTAIO MARIANNA REGA DI CALCINATO IN DATA 30 SETTEMBRE 2011 REP.N. 39847/13329. LE SOCIETA' "CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.", "HYPO TIROL BANK AG", "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A." E "BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA" HANNO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO I COMPETENTI DIRIGENTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICI PROVINCIALI TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ANNOTARE, SU RICHIESTA DI CHIUNQUE, A MARGINE DELLE SUDETTE ISCRIZIONI IPOTECARIE E DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE CHE VERRANNO ESEGUITE IN VIRTU' DELL'ATTO, IL TUTTO CON AMPIO ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 35640 del 14/01/2016

Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31

Richiedente MNRGST

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      352      del 26/02/2014

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 03/02/2015

Registro particolare n. 228      Registro generale n. 2302

Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione telematica

	n. T 35640 del 14/01/2016
	Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31
Richiedente MNRGST	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2015-01-26T11:18:39.995348+01:00
Registro generale n. 2302	
Registro particolare n. 228	Presentazione n. 4 del 03/02/2015

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	20/01/2015	Numero di repertorio 16703/8526
Notaio	CHIANTINI SIMONE	Codice fiscale CHN SMN 67T06 H501 W
Sede	MILANO (MI)	

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	818 QUIETANZA E CONFERMA

### Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	352	del 26/02/2014
--------------------------	------------	--------------------------------	-----	----------------

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.
Sede	BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale	00152980215
Per la quota di	-

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	DIAPHORA 3 - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO
Sede	BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale	02479130219
Per la quota di	-

---

## Ispezione telematica

	n. T 35640 del 14/01/2016
	Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31
Richiedente MNRGST	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2015-01-26T11:18:39.995348+01:00
Registro generale n. 2302	
Registro particolare n. 228	Presentazione n. 4 del 03/02/2015

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ANNOTANDO ATTO PREMesso CHE: (A) CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DA ME NOTAIO IN DATA 19 DICEMBRE 2013 REP.N. 15526 ED IN DATA 23 DICEMBRE 2013 REP.N. 15550, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 3 IL 30 DICEMBRE 2013 AL N. 24686 E SUCCESSIVO ACCORDO MODIFICATIVO AUTENTICATO NELLE FIRME DA ME NOTAIO IN DATA 17 FEBBRAIO 2014 REP. N. 15686/7953, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 3 IL 7 MARZO 2014 AL N. 3827, LA SOCIETA' IN NOME E PER CONTO DEL FONDO, HA SOTTOSCRITTO CON LE BANCHE "CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.", "HYPO TIROL BANK AG", "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.", "BANCA VALSABBINA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" E "BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA", UN ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DI INDEBITAMENTO IPOTECARIO (L'"ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE") CHE HA PREVISTO, INTER ALIA, IL RISCADENZIAMENTO DELL'INDEBITAMENTO ESISTENTE A CARICO DEL FONDO VERSO LE SUDETTE BANCHE E LA CONCESSIONE DI NUOVA FINANZA (DI SEGUITO LA "NUOVA FINANZA") AL FINE DI SOSTENERE LE ESIGENZE FINANZIARIE DEL FONDO STESSO, IVI COMPRESO IL RIMBORSO DELL'INDEBITAMENTO ESISTENTE A CARICO DEL FONDO VERSO TERZI CREDITORI, IL TUTTO AL FINE DI CONSENTIRE L'ORDINATA LIQUIDAZIONE DELLE ATTIVITA' DEL FONDO MEDESIMO; (B) LA SUDETTA NUOVA FINANZA E' STATA STRUTTURATA SU PIU' LINEE DI CREDITO FRA CUI, IN PARTICOLARE, SONO STATE PREVISTE LE SEGUENTI LINEE DI CREDITO CONCESSE DALLA CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO: (I) UNA LINEA DI CREDITO DI EURO 3.100.000,00 (TREMILIONICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DESTINATA ALLA CORRESPONSIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI LIQUIDAZIONE E DEGLI ALTRI DEBITI VERSO L'ERARIO COME NELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEFINITI E PREVISTI; (II) UNA LINEA DI CREDITO DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DESTINATA AD ESTINGUERE L'INDEBITAMENTO VERSO GLI ALTRI CREDITORI COME NELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEFINITI E PREVISTI; (III) UNA LINEA DI CREDITO DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DESTINATA AL PAGAMENTO DEI COSTI DI ESERCIZIO DELL'ANNO 2013 E 2014 COME NELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEFINITI E PREVISTI; (C) A GARANZIA DELLA NUOVA FINANZA DI CUI SOPRA, NELL'AMBITO DEL PREDETTO ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE, GIUSTA ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO NELLE FIRME DA ME NOTAIO IN DATA 17 FEBBRAIO 2014 REP.N. 15687/7954, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 3 IL 26 FEBBRAIO 2014 AL N. 3062 (DI SEGUITO L'"ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA"), SONO STATE ISCRITTE IPOTECHE A FAVORE DELLA "CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A." PER L'IMPORTO DI EURO 9.800.000,00 (NOVEMILIONITOTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 4.900.000,00 (QUATTROMILIONINOVECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE ED EURO 4.900.000,00 (QUATTROMILIONINOVECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E SPESE, A CARICO DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ALLEGATO B DEL PREDETTO ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA, PRESSO: (I) L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI PARMA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 26 FEBBRAIO 2014 AI NN. 3388/352; (II) L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRENO IN DATA 26 FEBBRAIO 2014 AI NN. 1009/142; (III) L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 26 FEBBRAIO 2014 AI NN. 6110/991; (IV) L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SALO' IN DATA 27 FEBBRAIO 2014 AI NN. 1012/138; (D) A VALERE DELLA NUOVA FINANZA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DI CUI SOPRA, SONO STATE NEL

**Ispezione telematica**

	n. T 35640 del 14/01/2016
	Inizio ispezione 14/01/2016 09:39:31
Richiedente MNRGST	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2015-01-26T11:18:39.995348+01:00
Registro generale n. 2302	
Registro particolare n. 228	Presentazione n. 4 del 03/02/2015

FRATTEMPO EFFETTUATE, SULLA BASE DI APPOSITE RICHIESTE DI UTILIZZO DA PARTE DELLA SOCIETA', DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO ED A FAVORE DEL FONDO, LE EROGAZIONI INFRA INDICATE NEL PRESENTE ATTO; (E) TUTTI I TERMINI INDICATI NEL PRESENTE ATTO CON LETTERA MAIUSCOLA HANNO IL MEDESIMO SIGNIFICATO DI CUI ALL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE. TUTTO CIO' PREMESSO A PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVER RICEVUTO AD OGGI DALLA "CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.", IN RELAZIONE ALLA NUOVA FINANZA DI CUI ALLE PREMESSE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE, LE SEGUENTI SOMME: (I) IN RELAZIONE ALLA LINEA DI CREDITO DI EURO 3.100.000,00 (TREMILIONICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DESTINATA ALLA CORRESPONSIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI LIQUIDAZIONE E DEGLI ALTRI DEBITI VERO L'ERARIO: - EURO 2.200.000,00 (DUEMILIONIDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN DATA 23 DICEMBRE 2013; - EURO 410.000,00 (QUATTROCENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN DATA 27 MARZO 2014; - EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN DATA 11 GIUGNO 2014; (II) IN RELAZIONE ALLA LINEA DI CREDITO DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DESTINATA AD ESTINGUERE L'INDEBITAMENTO VERSO GLI ALTRI CREDITORI: - EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN DATA 27 MARZO 2014; (III) IN RELAZIONE ALLA LINEA DI CREDITO DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DESTINATA AL PAGAMENTO DEI COSTI DI ESERCIZIO DELL'ANNO 2013 E 2014: - EURO 210.000,00 (DUECENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN DATA 27 MARZO 2014; - EURO 280.000,00 (DUECENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN DATA 11 GIUGNO 2014; SOMME DELLE QUALI LA PARTE FINANZIATA STESSA SI RICONOSCE ESPRESSAMENTE DEBITRICE A TUTTI GLI EFFETTI, PATTI, OBBLIGHI E CONDIZIONI CONTRATTUALI, OLTRE A QUANTO AD OGGI EVENTUALMENTE ANCORA DOVUTO PER INTERESSI CONVENZIONALI E/O DI MORA E SPESE. LA PARTE FINANZIATA CONSENTE ESPRESSAMENTE, A MARGINE DELLE IPOTECHE GIA' MEGLIO DESCRITTE AL PUNTO C) DELLE PREMESSE, L'ANNOTAZIONE DELLA AVVENUTA CONSEGNA DELLE SOMME PREDETTE OVVERO DELLA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 3.260.000,00 (TREMILIONIDUECENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD.CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA "CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A." PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN BOLZANO, VIA CASSA DI RISPARMIO N. 12; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO. AI FINI DI CUI ALL'ARTICOLO 2839 C.C. DEL CODICE CIVILE, LA CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO ELEGGE DOMICILIO PRESSO: .. PRESSO LA CASA COMUNALE DI PARMA CON RIFERIMENTO ALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI PARMA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE; .. IN BRESCIA, VIA FRATELLI UGONI N. 18/A, CON RIFERIMENTO ALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE; .. PRESSO LA CASA COMUNALE DI SALO', CON RIFERIMENTO ALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SALO'; .. PRESSO LA CASA COMUNALE DI BRENO, CON RIFERIMENTO ALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BRESCIA - TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRENO. L'ANNOTANDO ATTO E' ESENTE DA IMPOSTA DI REGISTRO IN QUANTO RELATIVO A FINANZIAMENTO DI DURATA SUPERIORE A MESI 18 (DICOTTO) SOGGETTO ALL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SS. DEL D.LGS. 601/73.



**1. DATI DELL'IMMOBILE**

**Comune:** SORAGNA

**Indirizzo:** Strada di Diolo n.CM

**Piano - Interno:** T-1°

**Coordinate Gis:** LAT: LON:

**Proprietario:** DIAPHORA 3 S.r.l. P.Iva: 02479130219

**Destinazione d'uso:** E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
1840	/	2	8	3	/

**2. DATI GENERALI**

**Oggetto dell'attestato:** Intero edificio

**N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio:** 1

**Finalità dell' APE:** Passaggio di proprietà o compravendita

**Zona climatica:** E

**Anno di costruzione:** 1940

Foto dell'edificio



**3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



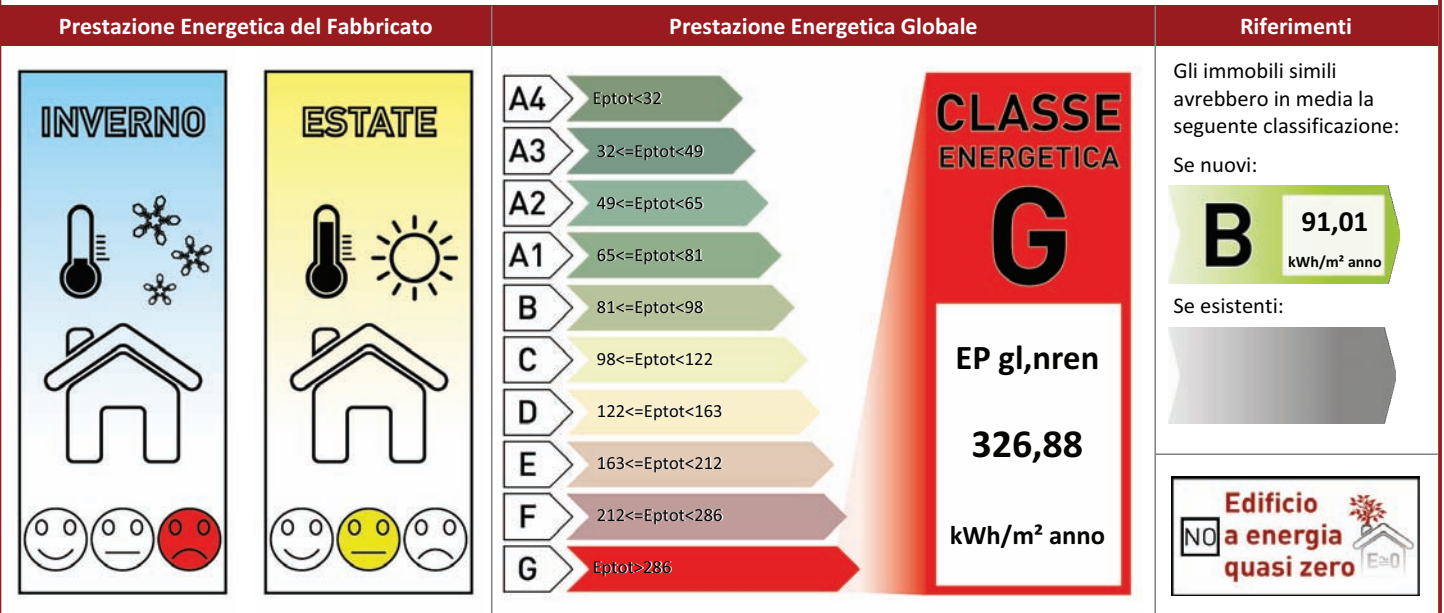
Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

**4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**SOGGETTO CERTIFICATORE**

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma

**TECNICI PREPOSTI**

Vedi Sezione

**5. IMPIANTI PRESENTI**

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
	Caldaia standard	2016		32,36	80.50%	1,95 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]	326,88 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	852,60 [kWh/el/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	366,62
Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	6868,86 [Smc/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	12488,83	

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

 Climatizzazione invernale	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	Superficie disperdente [m <sup>2</sup> ]	Rapporto S/V	EP <sub>Hnd</sub> [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
		878,49	205,67	571,16	0,65
 Climatizzazione estiva	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup</sub>	Y <sub>IE</sub> [W/m <sup>2</sup> k]
	878,49	205	3,02	0,015	0,6512

**7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI**

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO <sub>2</sub>
EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 326,88	EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 1,95	kWh/m <sup>2</sup> anno 62,51

**8. RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con l'intervento (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 3	Impianto climatizzazione - Inverno - si consiglia cambio caldaia con caldaia a condensazione e interventi su strutture disperdenti sia opache che trasparenti	NO	1,21	249,52	F	249,52	F

**9. ENERGIA ESPORTATA**

0,00 kWh/anno **VEETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma

**10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**
**Metodologia di calcolo utilizzata:** Procedura e metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato (all. A-3 punto 3.1, 4.1)

**Origine dei dati:** Rilievo in sito

**Software di calcolo utilizzato:** EC 700 vers.6

**11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il calcolo del ritorno economico dell'intervento consigliato è stato svolto considerando la detrazione fiscale al 65% per interventi di risparmio energetico.

**12. TECNICI PREPOSTI**

	Timbro e Firma
	Timbro e Firma
08063 ARCH. ALLEGRI SARA	Timbro e Firma

**13. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

**SI NO**
 

in data: 11/01/2016

**14. SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

**SI NO**
 

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

**SI NO**
 
**SOGGETTO CERTIFICATORE**

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

### SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

### SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

### SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP<sub>g</sub>, nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente))
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



**QUALITA' ALTA**



**QUALITA' MEDIA**



**QUALITA' BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO<sub>2</sub> e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

### SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

### SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO<sub>2</sub>.

### SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

### SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

### SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

### SEZIONE 11

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma

**1. DATI DELL'IMMOBILE**

**Comune:** SORAGNA

**Indirizzo:** Strada di Diolo n.92

**Piano - Interno:** T-1-2

**Coordinate Gis:** LAT: LON:

**Proprietario:** DIAPHORA 3 S.r.l. P.Iva: 02479130219

**Destinazione d'uso:** E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
1840	/	2	49	6	/

**2. DATI GENERALI**

**Oggetto dell'attestato:** Intero edificio

**N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio:** 1

**Finalità dell' APE:** Passaggio di proprietà o compravendita

**Zona climatica:** E

**Anno di costruzione:** 1940

Foto dell'edificio



**3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



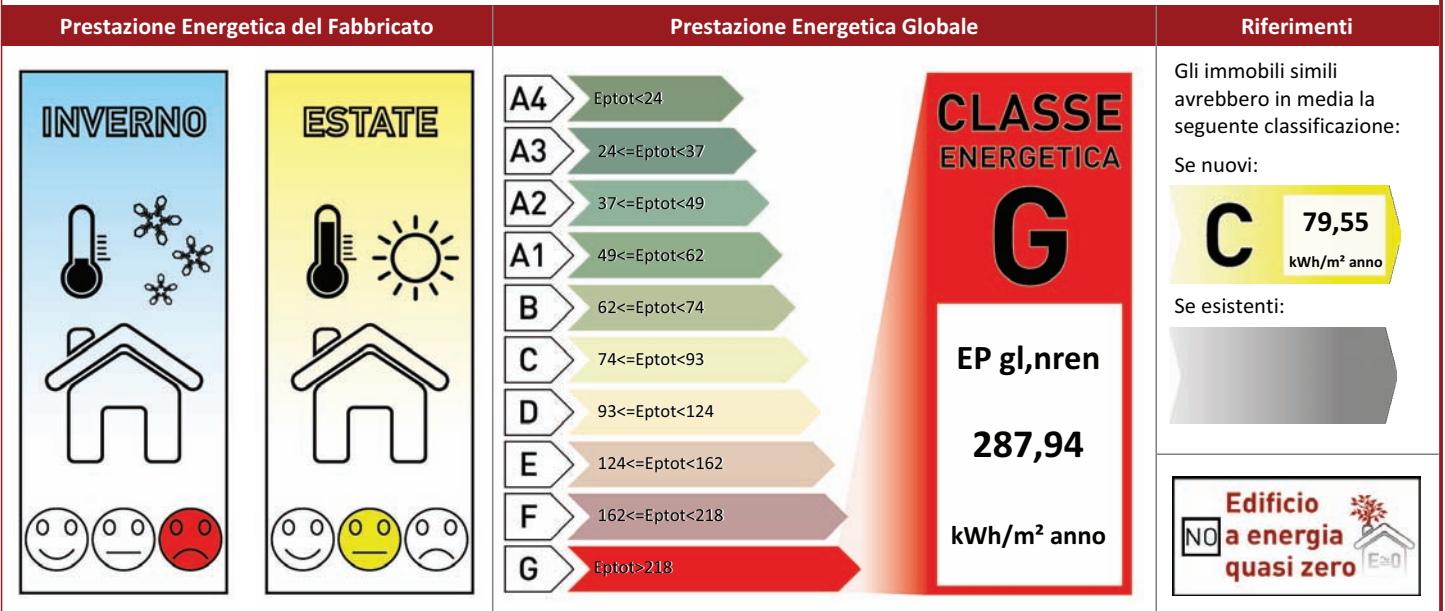
Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

**4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**SOGGETTO CERTIFICATORE**

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma

**TECNICI PREPOSTI**

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma

**5. IMPIANTI PRESENTI**

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE H	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		Rendimenti noti mensili	1940		49,09	90.50%	0,00 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	13040,78 [Smc/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	23710,51
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		Rendimenti noti mensili	1940		2,91	81.00%	0,00 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	521,76 [Smc/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	948,65

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

 Climatizzazione invernale	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	Superficie dispersante [m <sup>2</sup> ]	Rapporto S/V	EP <sub>Hnd</sub> [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
		2015,29	449,61	904,18	0,45
 Climatizzazione estiva	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup</sub>	Y <sub>IE</sub> [W/m <sup>2</sup> k]
	2015,29	449	7,18	0,016	0,7807

**7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI**

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO <sub>2</sub>
EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno	EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno	kWh/m <sup>2</sup> anno
287,94	0,00	54,85

**8. RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con l'intervento (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - si consigliano interventi sulle strutture opache disperdenti	NO	0,84	180,16	F	180,16	F

**9. ENERGIA ESPORTATA**

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma



### 10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

**Metodologia di calcolo utilizzata:** Procedura e metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato (all. A-3 punto 3.1, 4.1)

**Origine dei dati:** Rilievo in sito

**Software di calcolo utilizzato:** EC 700 vers.6

### 11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il calcolo del ritorno economico con l'intervento consigliato è stato effettuato considerando la detrazione fiscale del 50%.

### 12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 08/01/2016

### 13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

### SOGGETTO CERTIFICATORE

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,

il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio, ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

**SEZIONI 1 E 2**

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**SEZIONE 3**

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

**SEZIONE 4**

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:


**QUALITA' ALTA**

**QUALITA' MEDIA**

**QUALITA' BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SEZIONE 5**

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

**SEZIONE 6**

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

**SEZIONE 7**

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

**SEZIONE 8**

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**SEZIONE 9**

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

**SEZIONE 10**

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

**SEZIONE 11**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

08063 ARCH. ALLEGRI SARA

Timbro e Firma





**Architetto Allegri Sara**  
Via Chiassi n°87 -46100 Mantova  
Mob:+39 347 7332932 e-mail:arch.sara.allegri@gmail.com  
mail pec: sara.allegri@archiworlpec.it

OGGETTO: Dichiarazione di Attestato di Certificazione Energetica

Io sottoscritta **Arch. SARA ALLEGRI**, cod. fiscale LLGSRA74D64G753E, P.I. 02188450205 nata a Poggio Rusco (MN) il 24/04/1974 e con studio in Mantova Via Chiassi 87, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Mantova al n° 644 ed all'Elenco dei Certificatori della Regione Emilia Romagna al n°8063, in seguito al sopralluogo effettuato in data 15/12/2015,

### DICHIARO CHE

- Che ai sensi della **DGR 07\_09\_2015, N. 1275 Allegato A**

Art. 1 - Finalità e ambito di intervento

Punto 5: Sono esclusi dall'obbligo di attestazione della prestazione energetica i seguenti casi:

c) gli edifici agricoli o rurali non residenziali, sprovvisti di impianto termico di climatizzazione;

per i seguenti immobili:

Foglio 2 mappale 8 subalterno 2- categoria catastale C/2;

Foglio 2 mappale 49 subalterno 4- categoria catastale C/6;

Foglio 2 mappale 49 subalterno 5- categoria catastale C/6;

non si produce l'Attestato di Prestazione Energetica, in quanto i suddetti immobili sono privi di impianto termico.

- Per quanto riguarda il fabbricato identificato catastalmente al Foglio 2 mappale 49 subalterno 3 non si produce l'Attestato di Prestazione Energetica in quanto l'immobile è collabente.

Mantova, 15/01/2016

Il tecnico Certificatore  
Arch. Sara Allegri





**Architetto Allegra Sara**  
Via Chiassi n°87 -46100 Mantova  
Mob:+39 347 7332932 e-mail:arch.sara.allegri@gmail.com  
mail pec: sara.allegri@archiworkpec.it

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(ART.19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N°445)**

Sotto la propria responsabilità a norma degli artt.19 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia ( art. 76 D.P.R. 445/2000)

Io sottoscritta ARCH. SARA ALLEGRI, cod. LLGSRA74D64G753E, P.I. 02188450205 nata a Poggio Rusco (MN) il 24/04/1974 e con studio in Mantova Via Chiassi 87,

**DICHIARA**

Che gli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici (APE) avente codice identificativo:

0	8	0	6	3	-	0	0	2	1	4	6	-	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	8	0	6	3	-	0	0	2	1	5	0	-	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

e allegati alla presente dichiarazione, sono stati da me redatti e sottoscritti e sono per formato e informazioni reso identici al file. PDF dell'APE stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale, e depositato nel catasto Energetico Regionale.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DICHIARAZIONE:**

- documento di identità: Carta Identità numero 2952691AA

Mantova, 15/01/2016

Il tecnico Certificatore  
Arch. Sara Allegra

