

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto A1

Pomezia (RM), località "Sughereta", aree a sviluppo edificatorio destinate alla costruzione di fabbricati residenziali ed a superfici commerciali che occupano, nel complesso, un'area di forma rettangolare i cui lati nord e ovest sono, rispettivamente, lambiti da via Pietro Nenni e via Alcide De Gasperi.

Gli immobili - così come descritti al N.C.T. di Roma da risultanze catastali - sono i seguenti e con le caratteristiche e le consistenze di seguito riportate:

- Foglio n. 30, Particella n. 959, seminativo, Classe 5, superficie mq 7.483;
- Foglio n. 30, Particella n. 1005, seminativo, Classe 5, superficie mq 5.616;
- Foglio n. 30, Particella n. 1006, seminativo, Classe 5, superficie mq 5.616.

Le tre sopradescritte particelle catastali di terreno coincidono esattamente con altrettanti lotti edificabili e, nel loro complesso, ricoprono una superficie di mq 18.715.

Il tutto viene sintetizzato nella seguente tabella riepilogativa:

LOTTO	SUPERFICIE [mq]	Identificativo Immobile di progetto	tipologia edilizia prevista	DATI CATASTALI			Comparto
				Foglio	Particella	Superficie catastale	
Z1 - A	7.483,00	PS2	commerciale	30	959	7.483,00	P 12
Z1-B I. a	5.616,00	A1	torre	30	1005	5.616,00	P 12
Z1-B I. b	5.616,00	A2	torre	30	1006	5.616,00	P 12

Dalla precedente tabella si evince che la particella catastale n. 959 è destinata alla realizzazione di un centro commerciale, mentre sulle particelle n. 1005 e n. 1006 saranno edificati altrettanti edifici residenziali a torre denominati A1 e A2, come rappresentato graficamente nel seguente estratto di mappa catastale.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 9.200.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it - doc. n. 789, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 14 giugno 2017 presso il Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi n. 1, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 15 giugno 2017, alle ore 12:00.

Per informazioni scrivere a diaphora1@liquidagest.it

I Commissari liquidatori
Prof. Avv. Giustino Di Cecco
Avv. Franco Benassi