

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto A2

Pomezia (RM), località "Sughereta", aree edificabili destinate alla costruzione di fabbricati residenziali a torre, edifici residenziali in linea ed edifici a destinazione commerciale, direttamente accessibili sia da via Giuseppe Saragat che dalla viabilità interna del comprensorio, in particolare, le aree destinate all'edificazione dei fabbricati residenziali a torre, che insistono sulla parte occidentale, sono lambite da via Giuseppe Saragat e via Enrico De Nicola le quali confluiscono nella medesima rotatoria dalla quale si diparte un ramo viario di accesso.

Gli immobili - così come descritti al N.C.T. di Roma da risultanze catastali - sono i seguenti e con le caratteristiche e le consistenze di seguito riportate:

- Foglio n. 30, Particella n. 864, seminativo, Classe 5, superficie mq 8.778;
- Foglio n. 30, Particella n. 867, seminativo, Classe 5, superficie mq 4.960;
- Foglio n. 30, Particella n. 1007, seminativo, Classe 5, superficie mq 2.696;
- Foglio n. 30, Particella n. 1008, seminativo, Classe 5, superficie mq 2.786;
- Foglio n. 30, Particella n. 1009, seminativo, Classe 5, superficie mq 2.786;
- Foglio n. 30, Particella n. 1010, seminativo, Classe 5, superficie mq 5.573;
- Foglio n. 30, Particella n. 1011, seminativo, Classe 5, superficie mq 2.696;
- Foglio n. 30, Particella n. 1012, seminativo, Classe 5, superficie mq 3.910;
- Foglio n. 30, Particella n. 1017, fabbricato rurale, Classe =, superficie mq 1.666;
- Foglio n. 30, Particella n. 1013, seminativo, Classe 5, superficie mq 1.912;
- Foglio n. 30, Particella n. 1018, fabbricato rurale, Classe =, superficie mq 784.

Gli immobili sopra meglio identificati, che costituiscono il Lotto oggetto di stima, sono destinati alla costruzione di:

- torri residenziali di due tipologie (indicati con le lettere "A" e "B");
- edifici residenziali in linea (di cui alla lettera "L");
- un centro commerciale (indicato con l'acrononimo "PS2").

Le caratteristiche di detti immobili sono indicate nella seguente tabella riepilogativa:

LOTTO	SUPERFICIE [mq]	Identificativo Immobile di progetto	tipologia edilizia prevista	DATI CATASTALI			Comparto
				Foglio	Particella	Superficie catastale	
Z4 - A	8.778,00	PS2	commerciale	30	864	8.778,00	P 13
Z5	4.960,00	L1 L2	linea	30	867	4.960,00	P 13
Z8 - A	2.696,00	B1	torre	30	1007	2.696,00	P 13
Z8 - B	2.786,00	A4	torre	30	1008	2.786,00	P 13
Z8 - C	2.786,00	A5	torre	30	1009	2.786,00	P 13
Z8 - D	5.573,00	A6 A7	torre	30	1010	5.573,00	P 13
Z8 - E	2.696,00	B2	torre	30	1011	2.696,00	P 13
Z8 - F	5.576,00	A8 A9	torre	30 30	1012 1017	3.910,00 1.666,00	P 13
Z8 - G	2.696,00	B3	torre	30 30	1013 1018	1.912,00 784,00	P 13

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.43.923.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it - doc. n. 790, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 14 giugno 2017 presso il Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi n. 1, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 15 giugno 2017, alle ore 12:00.

Per informazioni scrivere a diaphora1@liquidagest.it

I Commissari liquidatori
Prof. Avv. Giustino Di Cecco
Avv. Franco Benassi