

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto A3

Pomezia (RM), località "Sughereta", aree a sviluppo edificatorio, destinate alla costruzione di fabbricati residenziali in linea ed a torre, accessibili attraverso la via Starrabba di Rudinì che si diparte, verso nord, da via Enrico De Nicola in direzione parallela all'asse viario perimetrale intitolato a via Giuseppe Di Vittorio.

Gli immobili - così come descritti al N.C.T. di Roma da risultanze catastali - sono i seguenti e con le caratteristiche e le consistenze di seguito riportate:

- Foglio n. 30, Particella n. 1000, seminativo, Classe 5, superficie mq 3.680;
- Foglio n. 30, Particella n. 1001, seminativo, Classe 5, superficie mq 1.952;
- Foglio n. 30, Particella n. 999, seminativo, Classe 5, superficie mq 2.800.

Gli immobili sopra meglio identificati, che costituiscono il Lotto oggetto di stima, sono destinati alla costruzione di:

- un edificio residenziale a torre (indicato con le lettere "B5");
- n. 3 corpi di fabbrica in linea (di cui alle lettere "L3", "L4" e "L5").

Le caratteristiche di dette immobili sono indicate nella seguente tabella riepilogativa:

LOTTO	SUPERFICIE [mq]	Identificativo Immobile di progetto	tipologia edilizia prevista	DATI CATASTALI			Comparto
				Foglio	Particella	Superficie catastale	
Z9 - A	5.632,00	L3	linea	30	1000	3.680,00	P 13
		L4		30			
		L5		30	1001	1.952,00	
Z9 - B	2.800,00	B5	torre	30	999	2.800,00	P 13

Dalla soprastante tabella si evince che i lotti edificabili oggetto di stima sono destinati alla costruzione di un edificio residenziale in linea (L3-L4-L5) e di una torre residenziale (B5), come rappresentato graficamente nei seguenti estratti di mappa catastale.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 8.835.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it - doc. n. 791, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 14 giugno 2017 presso il Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi n. 1, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 15 giugno 2017, alle ore 12:00.

Per informazioni scrivere a diaphora1@liquidagest.it

I Commissari liquidatori
Prof. Avv. Giustino Di Cecco
Avv. Franco Benassi