

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA3" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora3" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

### Lotto 2

Unità immobiliare sita nel Comune di Pozzolengo, Località Ponte del Cantone n. 27, costituita da appartamento posto al piano secondo ed autorimessa posta al piano interrato.

L'abitazione è composta al piano terra da un soggiorno/angolo cottura, un disimpegno/antibagno, un bagno, una camera singola, una camera doppia con ripostiglio ed una terrazza.

Catasto dei fabbricati Comune di Pozzolengo (BS), Foglio 21, Particella 72, Subalterno 12, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4 vani, Rendita € 330,53 - Foglio 21, Particella 72, Subalterno 18, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 17 mq, Rendita € 28,97.

Classe energetica: G (321,05 kwh/mq/anno).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 55.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 702, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 26 febbraio 2019 presso il Notaio Marianna Rega in Calcinato (BS), Via Giacomo Matteotti n. 57, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 27 febbraio 2019, alle ore 17:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora3@liquidagest.it](mailto:diaphora3@liquidagest.it)

Il Commissario liquidatore  
Avv. Franco Benassi