

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA3" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora3" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Complesso immobiliare di tipo direzionale - commerciale sito nel comune di Mazzano (BS), Strada Padana Superiore, denominato "Cento Vetrine", composto da n. 34 negozi, n. 19 uffici, n. 7 magazzini, un area scoperta ed una autorimessa al piano interrato.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Mazzano (BS), così come, di seguito, descritto:

Comune	Sezione	Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup cat.	Rendita
MAZZANO	NCT	17	34	27	D/1				€ 140,00
MAZZANO	NCT	17	34	29	C/1	6	76	90,00	€ 1.338,45
MAZZANO	NCT	17	34	30	C/1	6	158	193,00	€ 2.782,57
MAZZANO	NCT	17	34	31	C/1	6	70	80,00	€ 1.232,78
MAZZANO	NCT	17	34	32	C/1	6	55	63,00	€ 968,61
MAZZANO	NCT	17	34	33	C/1	6	116	136,00	€ 2.042,90
MAZZANO	NCT	17	34	34	C/1	6	33	46,00	€ 581,17
MAZZANO	NCT	17	34	35	C/1	6	55	62,00	€ 968,61
MAZZANO	NCT	17	34	36	C/1	6	79	88,00	€ 1.391,28
MAZZANO	NCT	17	34	37	C/1	6	305	314,00	€ 5.371,41
MAZZANO	NCT	17	34	38	C/1	6	62	71,00	€ 1.091,89
MAZZANO	NCT	17	34	39	C/1	6	79	87,00	€ 1.391,28
MAZZANO	NCT	17	34	40	C/1	6	90	99,00	€ 1.585,01
MAZZANO	NCT	17	34	41	C/1	6	60	68,00	€ 1.056,67
MAZZANO	NCT	17	34	42	C/1	6	94	102,00	€ 1.655,45
MAZZANO	NCT	17	34	43	C/1	6	102	107,00	€ 1.796,34
MAZZANO	NCT	17	34	44	C/1	6	100	108,00	€ 1.761,12
MAZZANO	NCT	17	34	45	C/1	6	119	128,00	€ 2.095,73
MAZZANO	NCT	17	34	46	C/1	6	80	84,00	€ 1.408,89
MAZZANO	NCT	17	34	47	C/1	6	101	109,00	€ 1.778,73
MAZZANO	NCT	17	34	48	C/1	6	66	73,00	€ 1.162,34
MAZZANO	NCT	17	34	49	C/1	6	95	104,00	€ 1.673,06
MAZZANO	NCT	17	34	50	C/1	6	92	101,00	€ 1.620,23
MAZZANO	NCT	17	34	51	C/1	6	59	67,00	€ 1.039,06
MAZZANO	NCT	17	34	52	C/1	6	66	72,00	€ 1.162,34
MAZZANO	NCT	17	34	53	C/1	6	38	43,00	€ 669,22
MAZZANO	NCT	17	34	54	C/1	6	43	49,00	€ 757,28
MAZZANO	NCT	17	34	55	C/1	6	51	58,00	€ 898,17
MAZZANO	NCT	17	34	56	C/1	6	40	46,00	€ 704,45

MAZZANO	NCT	17	34	57	C/1	6	62	69,00	€ 1.091,89
MAZZANO	NCT	17	34	58	C/1	6	63	72,00	€ 1.109,50
MAZZANO	NCT	17	34	59	C/1	6	44	52,00	€ 774,89
MAZZANO	NCT	17	34	60	C/1	6	27	31,00	€ 475,50
MAZZANO	NCT	17	34	61	C/1	6	28	34,00	€ 493,11
MAZZANO	NCT	17	34	62	C/1	6	27	32,00	€ 475,50
MAZZANO	NCT	17	34	63	A/10	2	4,5	94,00	€ 708,84
MAZZANO	NCT	17	34	64	A/10	2	5,5	118,00	€ 866,36
MAZZANO	NCT	17	34	65	A/10	2	3,5	68,00	€ 551,32
MAZZANO	NCT	17	34	66	A/10	2	7	151,00	€ 1.102,64
MAZZANO	NCT	17	34	67	A/10	2	7	141,00	€ 1.102,64
MAZZANO	NCT	17	34	68	C/2	2	32	37,00	€ 59,50
MAZZANO	NCT	17	34	69	A/10	2	7,5	159,00	€ 1.181,40
MAZZANO	NCT	17	34	70	A/10	2	6	124,00	€ 945,12
MAZZANO	NCT	17	34	71	A/10	2	5	93,00	€ 787,60
MAZZANO	NCT	17	34	72	A/10	2	6	124,00	€ 945,12
MAZZANO	NCT	17	34	73	A/10	2	8	162,00	€ 1.260,15
MAZZANO	NCT	17	34	74	A/10	2	9	194,00	€ 1.417,67
MAZZANO	NCT	17	34	75	A/10	2	11	220,00	€ 1.732,71
MAZZANO	NCT	17	34	76	A/10	2	12	243,00	€ 1.890,23
MAZZANO	NCT	17	34	78	A/10	2	6,5	172,00	€ 1.023,88
	NCT	17	34	77	lastrico solare			109,00	
MAZZANO	NCT	17	34	79	A/10	2	8,5	169,00	€ 1.338,91
MAZZANO	NCT	17	34	80	A/10	2	4,5	91,00	€ 708,84
MAZZANO	NCT	17	34	81	A/10	2	8,5	173,00	€ 1.338,91
MAZZANO	NCT	17	34	82	A/10	2	7	175,00	€ 1.012,64
MAZZANO	NCT	17	34	83	A/10	2	3	75,00	€ 472,56
MAZZANO	NCT	17	34	84	D/8			3.357,50	€ 20.934,00
MAZZANO	NCT	17	34	85	C/2	3	24	29,00	€ 53,30
MAZZANO	NCT	17	34	86	C/2	3	43	49,00	€ 95,49
MAZZANO	NCT	17	34	87	C/2	3	20	23,00	€ 44,42
MAZZANO	NCT	17	34	88	C/2	3	20	23,00	€ 44,42
MAZZANO	NCT	17	34	89	C/2	3	20	23,00	€ 44,42
MAZZANO	NCT	17	34	90	C/2	3	82	112,00	€ 182,10
MAZZANO	NCT	17	34	101	area urbana			4.372,00	

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €1.965.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 787, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 27 febbraio 2019 presso il Notaio Daniele Molinari in Mantova, Via Dario Tassoni n. 2, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 28 febbraio 2019, alle ore 17:30.

Per informazioni scrivere a [diaphora3@liquidagest.it](mailto:diaphora3@liquidagest.it)

Il Commissario liquidatore  
Avv. Franco Benassi