

INFORMATIVA SINTETICA SULLO STATO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Fondo il Vignola di Polis Fondi SGR pA

aggiornata al 31.12.2023

INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Con sentenza n. 60/2022 pronunciata il 27/1/2022 e pubblicata il 3/2/2022 il Tribunale di Milano ha disposto la liquidazione del Fondo di investimento alternativo immobiliare riservato “il Vignola” gestito da Polis Fondi sgr pA (di seguito anche la “Società” o “il Fondo” o “Fondo il Vignola”) ai sensi dell’art. 57, del d.lgs 58/1998 e successive modificazioni e integrazioni (di seguito anche “TUF”). Successivamente, con provvedimento della Banca d’Italia del 15 febbraio 2022 sono stati nominati gli organi liquidatori nelle persone dello scrivente Liquidatore Dott.ssa Giulia De Martino (di seguito anche la “Liquidatrice”) e della Prof. ssa Albina Candian, del Dott. Andrea Di Cesare e della Dott.ssa Monica Vecchiati quali componenti del Comitato di Sorveglianza.

Gli organi della Procedura di LCA si sono insediati il 22 febbraio 2022.

Il Liquidatore ha provveduto alla predisposizione dello stato passivo del Fondo e, con comunicazione in data 2 marzo 2023, ha depositato presso la Banca d’Italia e la cancelleria del Tribunale di Milano il progetto aggiornato dello stato passivo e di accertamento dei diritti dei terzi sui beni mobili ed immobili. La documentazione surrichiamata è a disposizione dei creditori presso la cancelleria del Tribunale di Milano e/o presso il Liquidatore.

La sede legale della procedura è in Roma, via del Banco di Santo Spirito, 42.

COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO

Crediti privilegiati Euro 20.966.518,27

Crediti chirografari Euro 10.641.237,27

Totale creditori ammessi al passivo Euro 31.607.755,54

Diritti reali, beni e strumenti finanziari Euro 20.014.813,58

CONSISTENZA DELL’ATTIVO

• Cassa e disponibilità liquida Euro -

• Attività finanziarie disponibili per la vendita	Euro	-
• Crediti verso banche	Euro	1.544.448,03
• Crediti verso la clientela	Euro	-
• Attività immateriali	Euro	-
• Attività fiscali correnti	Euro	-
• Altre attività	Euro	1.900.293,00
• Totale dell'attivo	Euro	3.444.741,03

La voce *Crediti verso banche* si riferisce agli incassi derivanti dalla alienazione degli immobili al netto degli oneri maturati in prededuzione. Le altre attività si riferiscono al valore contabile degli immobili che risultano ancora da alienare (compendio denominato “*Formica*” in Savignano sul Panaro e immobili siti nell’areadi Serramazzoni) e al al saldo a favore della procedura dell’IVA maturata nel 2023.

Alla data del 31.12.2023 non risultano pendenti opposizioni allo stato passivo e non vi sono domande di insinuazione tardiva.

Effettuazione di riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori

Nel periodo oggetto della presente informativa, sono non sono stati effettuati riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori.

Il Liquidatore giudiziale

