

# FONDO DIAPHORA 1

## Liquidazione Giudiziale

**INFORMATIVA SINTETICA AL 31 DICEMBRE 2022**

### **SULLO STATO DELLA PROCEDURA**

\* \* \*

Procedimento di liquidazione *ex art. 57, comma 6-bis*, d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, del Fondo Immobiliare chiuso di investimento Diaphora 1, già gestito da Raetia SGR S.p.A., con sede in 39100 Bolzano, Via Cassa di Risparmio n. 12. La liquidazione giudiziale è stata disposta dal Tribunale di Bolzano con sentenza n. 3 del 31 gennaio 2014. La Banca d'Italia, con provvedimento del 18 febbraio 2014, ha nominato Liquidatori l'Avv. Prof. Giustino Di Cecco e l'avv. Franco Benassi.

\* \* \*

### **INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA**

Sito web: [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it).

Il sito riporta: *i)* l'andamento dei procedimenti di vendita dei beni immobili costituenti l'attivo della Procedura, ivi comprese le vendite già effettuate; *ii)* alcune fotografie e le perizie di stima di detti beni, nella loro versione integrale.

### **COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO<sup>1</sup>**

Creditori privilegiati	Euro 216.971.600
Creditori chirografari	Euro 16.879.081
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 233.850.682</b>

---

<sup>1</sup> Valori in Euro

Diritti reali, beni e strumenti finanziari<sup>2</sup> Euro 60.296.290

### **CONSISTENZA DELL'ATTIVO**

• Cassa e disponibilità liquida <sup>3</sup>	Euro	20.056.944
• Attività finanziarie disponibili per la vendita	Euro	-
• Crediti verso banche	Euro	-
• Crediti verso la clientela	Euro	527.069
• Attività immateriali	Euro	-
• Attività fiscali correnti <sup>4</sup>	Euro	-
• Altre attività <sup>5</sup>	Euro	60.296.290
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>Euro</b>	<b>80.860.303</b>

### **Opposizioni allo stato passivo e insinuazioni tardive**

Alla data del 31.12.22, non risultano pendenti opposizioni allo stato passivo, risultando altresì decorso il termine per le insinuazioni tardive.

### **Riparti e/o restituzioni in favore dei creditori**

Nel periodo oggetto della presente informativa, non è stato effettuato alcun ulteriore un riparto. Un terzo riparto a favore dei creditori ipotecati è stato autorizzato e sarà eseguito nel corso del 2023.

---

<sup>2</sup> Il dato si riferisce essenzialmente alla proprietà di beni immobili ancora facenti parte dell'attivo del Fondo e che, alla data di riferimento di questa scheda informativa, non sono ancora stati liquidati. Il dato è costituito dalla somma dei valori dei costi storici (e non tiene dunque conto di eventuali ribassi nei valori di asta).

<sup>3</sup> La voce "Cassa e disponibilità liquide" indica la liquidità della procedura attualmente depositata sui conti correnti della medesima.

<sup>4</sup> Credito IVA

<sup>5</sup> Il valore degli immobili non ancora liquidati determinato con i criteri indicati nella nota 2.

## **Dichiarazione di insolvenza**

Trattandosi di procedimento di liquidazione *ex art. 57, comma 6-bis, d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58*, disposto dal Tribunale di Bolzano con sentenza del 31 gennaio 2014, n. 3, la dichiarazione di insolvenza, che costituisce il presupposto della procedura, è contenuta nella citata sentenza.

I Liquidatori

Avv. prof. Giustino Di Cecco

avv. Franco Benassi