

Liquidazione del FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI "Diaphora 1" effettuata ai sensi dell'art. 57 comma 6 bis del D.Lgs n. 58 del 24.02.1998 - Fondo gestito dalla società "Raetia SGR s.p.a. in liquidazione" avente sede legale in Bolzano - Via Cassa di Risparmio, 12

* * *

Liquidatori del Fondo: **Prof. Avv. Giustino DI CECCO**
 Dott. Avv. Franco BENASSI

* * *

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE SITO NEL COMUNE DI POMEZIA (RM), DI PROPRIETA' DEL FONDO "DIAPHORA 1"

Comprensorio P14 – Comparto Z26 – Villa E6

Il sottoscritto arch. Mauro Di Bello, in riferimento alla perizia di stima della villa quadrifamiliare in epigrafe, precisa che per la stessa è stata effettuata l'immissione in mappa catastale del Foglio n.30 del Comune di Pomezia e si è provveduto ad effettuare l'accatastamento – in Catasto Urbano - in corso di costruzione del medesimo fabbricato con la seguente identificazione:

Foglio 30
Particella 1226
Categoria in corso di costruzione

La suddetta pratica catastale ha soppresso in Catasto Terreni la particella n.919 e costituito la particella 1226 in Catasto Urbano.

Pertanto i riferimenti catastali riportati nella perizia di stima redatta dal sottoscritto in data 07/02/2018, ovvero Foglio 30 particella 919 del N.C.T., si riferiscono al medesimo immobile attualmente distinto in Catasto Urbano al Foglio 30 particella 1226.

Si allega documentazione catastale.

Campobasso, 28 gennaio 2021

In fede
Arch. **Mauro DI BELLO**



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1226 Sub.: 1

INTESTATO

1	RAETIA SGR S. P. A. DIAPHORA I FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 04/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1226	1					COSTITUZIONE del 03/03/2020 protocollo n. RM0102742 in atti dal 04/03/2020 COSTITUZIONE (n. 961.1/2020)
				2					
Indirizzo	VIA ALESSANDRO FORTIS SNC piano: S1-T-1;								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G811 - Sezione - Foglio 30 - Particella 1226

Situazione degli intestati dal 03/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	RAETIA SGR S. P. A. DIAPHORA I FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in TRENTO			
1			02479130219	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/03/2020 protocollo n. RM0102742 in atti dal 04/03/2020 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 961.1/2020)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio provinciale di: ROMA - Territorio

Protocollo: 2020/77262

Data: 18/02/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 3

Dati generali del tipo

Comune	POMEZIA	Sez. Censuaria	
Foglio	30	Particelle	918, 919, 920, 921, 922, 923, . .
Tecnico	DI BELLO MAURO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CAMPOBASSO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	918	000			00000	24	83	SN			001	05	3,01	3,21	SI
S	918	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1225	00000	24	83	SN			282		0	0	NO
O	919	000			00000	19	34	SN			001	05	2,35	2,5	SI
S	919	000			00000	00	00				000				
C		000	b	1226	00000	19	34	SN			282		0	0	NO
O	920	000			00000	24	03	SN			001	05	2,92	3,1	SI
S	920	000			00000	00	00				000				
C		000	c	1227	00000	24	03	SN			282		0	0	NO
O	921	000			00000	17	20	SN			001	05	2,09	2,22	SI
S	921	000			00000	00	00				000				
C		000	d	1228	00000	17	20	SN			282		0	0	NO
O	922	000			00000	25	52	SN			001	05	3,1	3,29	SI
S	922	000			00000	00	00				000				
C		000	e	1229	00000	25	52	SN			282		0	0	NO
O	923	000			00000	20	35	SN			001	05	2,47	2,63	SI
S	923	000			00000	00	00				000				
C		000	f	1230	00000	20	35	SN			282		0	0	NO
O	924	000			00000	18	38	SN			001	05	2,23	2,37	SI
S	924	000			00000	00	00				000				

Ufficio provinciale di: ROMA - Territorio

Protocollo: 2020/77262

Data: 18/02/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 3

Dati generali del tipo

Comune	POMEZIA	Sez. Censuaria	
Foglio	30	Particelle	918, 919, 920, 921, 922, 923, . .
Tecnico	DI BELLO MAURO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CAMPOBASSO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C		000	g	1231	00000	18	38	SN			282		0	0	NO
O	925	000			00000	21	15	SN			001	05	2,57	2,73	SI
S	925	000			00000	00	00				000				
C		000	h	1232	00000	21	15	SN			282		0	0	NO
O	926	000			00000	20	75	SN			001	05	2,52	2,68	SI
S	926	000			00000	00	00				000				
C		000	i	1233	00000	20	75	SN			282		0	0	NO
O	927	000			00000	22	77	SN			001	05	2,76	2,94	SI
S	927	000			00000	00	00				000				
C		000	l	1234	00000	22	77	SN			282		0	0	NO
O	929	000			00000	21	42	SN			001	05	2,6	2,77	SI
S	929	000			00000	00	00				000				
C		000	m	1235	00000	21	42	SN			282		0	0	NO

Ufficio provinciale di: ROMA - Territorio

Protocollo: 2020/77262

Data: 18/02/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 3 di 3

Dati generali del tipo

Comune	POMEZIA	Sez. Censuaria	
Foglio	30	Particelle	918, 919, 920, 921, 922, 923, . .
Tecnico	DI BELLO MAURO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CAMPOBASSO		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0046043/2020 del 31/01/2020 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2020/RM0077262Data di approvazione: **18/02/2020**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

SALVATORE MUSUMECI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 25178

Data di richiesta del servizio: 18/02/2020

Riscossi € 68.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 68 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2020/77262 del 18/2/2020



Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2015

Data: 17/11/2015 - Ora: 08.43.58
Visura n.: CB0155736 Pag: 15

Segue

47	30	904	-	SEMINAT IVO	5	2	13	70	A10	Euro 25,94	Euro 27,59	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
48	30	905	-	SEMINAT IVO	5	22	00	00	A10	Euro 2,67	Euro 2,84	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
49	30	906	-	SEMINAT IVO	5	20	72		A10	Euro 2,51	Euro 2,68	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
50	30	918	-	SEMINAT IVO	5	24	83		A10	Euro 3,01	Euro 3,21	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
51	30	919	-	SEMINAT IVO	5	19	34		A10	Euro 2,35	Euro 2,50	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
52	30	920	-	SEMINAT IVO	5	24	03		A10	Euro 2,92	Euro 3,10	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
53	30	921	-	SEMINAT IVO	5	17	20		A10	Euro 2,09	Euro 2,22	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
54	30	922	-	SEMINAT IVO	5	25	52		A10	Euro 3,10	Euro 3,29	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
55	30	923	-	SEMINAT IVO	5	20	35		A10	Euro 2,47	Euro 2,63	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
56	30	924	-	SEMINAT IVO	5	18	38		A10	Euro 2,23	Euro 2,37	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
57	30	925	-	SEMINAT IVO	5	21	15		A10	Euro 2,57	Euro 2,73	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2015

Data: 17/11/2015 - Ora: 08.43.58

Segne

Visura n.: CB0155736 Pag: 16

58	30	926	-	SEMINAT IVO	5	20	75	A10	Euro 2,52	Euro 2,68	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
59	30	927	-	SEMINAT IVO	5	22	77	A10	Euro 2,76	Euro 2,94	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
60	30	929	-	SEMINAT IVO	5	21	42	A10	Euro 2,60	Euro 2,77	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
61	30	930	-	SEMINAT IVO	5	20	45	A10	Euro 2,48	Euro 2,64	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
62	30	931	-	SEMINAT IVO	5	19	97	A10	Euro 2,42	Euro 2,58	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
63	30	932	-	SEMINAT IVO	5	20	95	A10	Euro 2,54	Euro 2,70	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
64	30	933	-	SEMINAT IVO	5	07	80	A10	Euro 0,95	Euro 1,01	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
65	30	935	-	SEMINAT IVO	5	17	50	A10	Euro 2,12	Euro 2,26	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
66	30	936	-	SEMINAT IVO	5	19	38	A10	Euro 2,35	Euro 2,50	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
67	30	937	-	SEMINAT IVO	5	21	03	A10	Euro 2,55	Euro 2,72	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
68	30	938	-	SEMINAT IVO	5	07	80	A10	Euro 0,95	Euro 1,01	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)