

# INFORMATIVA SINTETICA SULLO STATO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

## Fondo il Vignola di Polis Fondi SGR pA

aggiornata al 31.12.2022

### INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Con sentenza n. 60/2022 pronunciata il 27/1/2022 e pubblicata il 3/2/2022 il Tribunale di Milano ha disposto la liquidazione del Fondo di investimento alternativo immobiliare riservato “il Vignola” gestito da Polis Fondi sgr pA (di seguito anche la “Società” o “il Fondo” o “Fondo il Vignola”) ai sensi dell’art. 57, del d.lgs 58/1998 e successive modificazioni e integrazioni (di seguito anche “TUF”). Successivamente, con provvedimento della Banca d’Italia del 15 febbraio 2022 sono stati nominati gli organi liquidatori nelle persone dello scrivente Liquidatore Dott.ssa Giulia De Martino (di seguito anche la “Liquidatrice”) e della Prof. ssa Albina Candian, del Dott. Andrea Di Cesare e della Dott.ssa Monica Vecchiati quali componenti del Comitato di Sorveglianza.

Gli organi della Procedura di LCA si sono insediati il 22 febbraio 2022.

In data 21 luglio 2022, è stato depositato presso la Banca d’Italia, e successivamente presso il Tribunale fallimentare di Milano, lo Stato Passivo della Società. Di tale deposito è stata data specifica comunicazione *via pec*, e in caso di indisponibilità dell’indirizzo *pec* mediante il deposito in Tribunale, ai creditori sociali.

La sede legale della procedura è in Roma, via del Banco di Santo Spirito, 42.

### COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO

Crediti privilegiati	Euro	20.807.253,47
Crediti chirografari	Euro	10.814.334,75
<hr/>		
<b>Totale creditori ammessi al passivo</b>	<b>Euro</b>	<b>31.621.588,22</b>

Diritti reali, beni e strumenti finanziari	Euro	18.344.740,85
--	------	---------------

### CONSISTENZA DELL’ATTIVO

- |   |      |   |
|---|------|---|
| • Cassa e disponibilità liquida                   | Euro | - |
| • Attività finanziarie disponibili per la vendita | Euro | - |

• Crediti verso banche	Euro	701.201,08
Crediti verso la clientela	Euro	-
• Attività immateriali	Euro	-
• Attività fiscali correnti	Euro	-
• Altre attività	Euro	2.990.500,00
• <b>Totale dell'attivo</b>	<b>Euro</b>	<b>3.691.701,08</b>

La voce *Crediti verso banche* si riferisce agli incassi derivanti dalla alienazione degli immobili al netto degli oneri maturati in prededuzione. Le altre attività si riferiscono al valore contabile degli immobili che risultano ancora da alienare.

Alla data del 31.12.2022 non risultano pendenti opposizioni allo stato passivo.

### **Dichiarazione di insolvenza**

Trattandosi di procedimento di liquidazione ex art. 57, comma 6-bis, d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, disposto dal Tribunale di Milano con sentenza n. 60/2022, la dichiarazione di insolvenza, che costituisce il presupposto della procedura, è contenuta nella citata sentenza.

### **Effettuazione di riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori**

Nel periodo oggetto della presente informativa, sono non sono stati effettuati riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori.

Il Liquidatore giudiziale

